

**聊城市体育公园片区控制性
详细规划（修编）
（批后公布稿）**

批后公布稿

聊城市自然资源和规划局

2022年3月

聊城市人民政府

聊政复〔2022〕20号

聊城市人民政府 关于聊城市中心城区体育公园片区 控制性详细规划的批复

市自然资源和规划局：

你局报送的《聊城市中心城区体育公园片区控制性详细规划》收悉。经研究，同意你局组织编制的《聊城市中心城区体育公园片区控制性详细规划》。

你局要严格按照批复的规划抓好组织实施，未经批准，不得擅自变更规划内容。

(此件公开发布)



《聊城市体育公园片区控制性详细规划》（修编）

（批后公布稿）

为指导聊城市中心城区体育公园片区用地的开发建设，统筹安排规划范围内的土地使用和各类建设活动，加强城市规划管理，为规划区开发建设提供依据，特制订《聊城市中心城区体育公园片区控制性详细规划》（修编）。该规划已于2022年3月7日经聊城市人民政府批复实施（聊政复[2022]20号），现将主要内容公布如下：

一、规划范围

体育公园片区，北至湖南路、东至光岳路、南至南二环路、西至京杭运河，总用地面积8.25平方公里。

二、实施时间

自批复之日起实施。

三、查询方式

聊城市自然资源和规划局网站（zrzyhghj.liaocheng.gov.cn）、聊城市自然资源和规划局、聊城市城市规划展览馆

四、规划规模

规划总人口为11.8万人，规划城市建设用地面积为717.09公顷。

五、规划目标

借助片区优越的区位优势和良好的自然肌理、生态环境，以水筑骨架，以绿织网络，沟通城市职能，塑造城市风貌，实现水、绿、城的共生格局。

(1) 复合多元的城市公共服务区

(2) 魅力特色的现代水城风貌区

(3) 活力共享的城市生活宜居地

六、功能定位

以“生态居住、公共服务、滨水休闲”为主导，以“商贸服务、体育运动”为特色的滨水现代城区。

七、规划策略

1、分区引导，提升片区能级

(1) 聚点成轴——打造区政府南北向公共空间轴线

(2) 完善柳园路、徒骇河城市发展轴线，打造城市门户空间

2、功能修补，建设品质街区

(1) 改善交通，提升路网密度，增加停车场所

(2) 提升服务，合理配置公共资源，结合社区行政管辖范围，设置4个5-10分钟生活圈，每个生活圈均规划1处城镇社区服务设施用地

(3) 带状公园延伸、蓝绿网络交织，建设中心公园、口袋公园，构建道路慢行系统

八、规划结构

规划片区形成“一心三轴三廊网格化发展，九区连片均衡式布局”的总体布局结构。

“一心”指公共服务中心；

“三轴”指柳园路城市发展轴、城市公共服务发展轴、松桂大街景观轴；

“三廊”指徒骇河滨河生态景观廊、班滑河滨河生态景观廊、聊位河滨河生态景观廊；

“九区”指特色滨河商业区、公共服务核心区、教育示范区、体育运动区、医养生态区、4个生态宜居区。

九、街区划分

充分统筹考虑城市功能、用地规划布局结构、土地使用内在关联性、土地使用兼容性以及建筑布局合理性等因素，合理将地块划分为4个街区。

Bty-01 街区位于湖南路南、京杭运河东、松桂大街北、聊位河西、奥体路西，主导属性为生态休闲及商业，用地面积 253.5 公顷，可容纳居住人口 2.1 万人。街区以滨水景观空间等作为街区重要节点，着重打造徒骇河景观轴线以及沿线商业聚合轴，注重徒骇河沿线景观环境以及滨水空间塑造。

Bty-02 街区位于湖南路南、松桂大街北、聊位河东、奥体路东、奥森路西，主导属性为公共服务及居住，用地面积 181.44 公顷，可容纳居住人口 2.3 万人。街区以区人民政府、区政府北侧商业建筑群、体育公园等作为街区重要节点，沿松桂大街一侧形成连续的景观界面。

Bty-03 街区位于湖南路南、松桂大街北、奥森路东、光岳路西，主导属性为教育及居住，用地面积 154.56 公顷，可容纳居住人口 4

万人。街区以滨水景观空间作为街区重要节点，着重打造班滑河滨水景观风貌轴线，注重班滑河沿线景观环境以及滨水空间塑造。

Bty-04 街区位于松桂大街南、京杭运河东、南二环路北、光岳路西，主导属性为公共服务及居住，用地面积 235.56 公顷，可容纳居住人口 3.2 万人。街区重点沿松桂大街、南二环路辅路一侧形成连续统一的建筑景观界面，商业建筑以及公共建筑色彩相对淡雅、明快，以浅灰色为主，居住建筑色彩相对素雅温馨，以米色、赭石色为主。

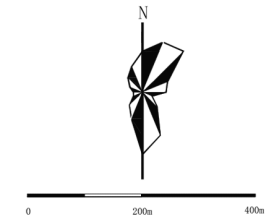
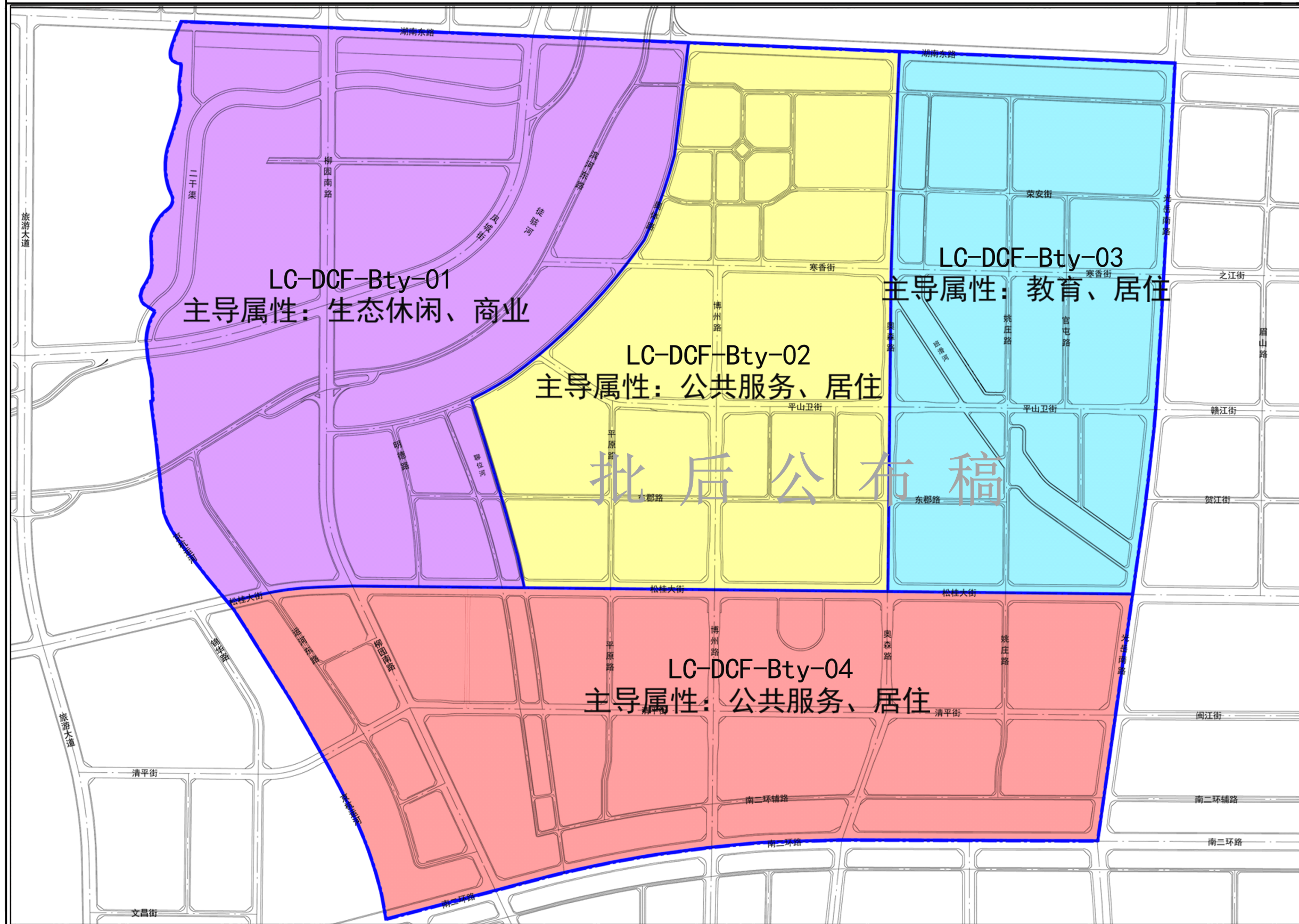
附图

- 01 土地利用现状图
- 02 空间布局结构图
- 03 土地使用规划图
- 04 街区编号划分图
- 05 鸟瞰图



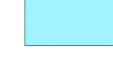

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率
Bty-01-01	1401	公园绿地	3.23	—	Bty-02-01	1402	防护绿地	2.7	—	Bty-03-13	070102	二类城镇住宅用地	1.86	1.5-2.0	Bty-03-67	1401	公园绿地	1	—	Bty-04-47	1701	河流水面	0.6	—
Bty-01-02	1402	防护绿地	0.99	—	Bty-02-02	1701	河流水面	2.1	—	Bty-03-14	070102	二类城镇住宅用地	4.87	1.5-1.9	Bty-03-68	1701	河流水面	2	—	Bty-04-48	1401	公园绿地	2.9	—
Bty-01-03	13	公用设施用地	0.7	0.3-0.7	Bty-02-03	1401	公园绿地	2.1	—	Bty-03-15	0801	机关团体用地	0.67	1.0-1.5	Bty-03-69	1401	公园绿地	1	—	Bty-04-49	070102	二类城镇住宅用地	2.14	2.0-2.5
Bty-01-04	13	公用设施用地	1.49	0.3-0.7	Bty-02-04	0805	体育公园	36.89	0.4-0.5	Bty-03-16	0801	机关团体用地	0.65	1.0-1.5	Bty-03-70	1401	公园绿地	1.29	—	Bty-04-50	070102	二类城镇住宅用地	5.89	1.5-2.0
Bty-01-05	090105	公用设施营业网点用地	0.57	0.1-0.5	Bty-02-05	1401	公园绿地	0.5	—	Bty-03-17	0801	机关团体用地	1.59	1.2-2.0	Bty-03-71	120802	公共交通场站用地	0.4	—	Bty-04-51	1701	河流水面	0.9	—
Bty-01-06	13	公用设施用地	0.24	0.3-0.7	Bty-02-06	1309	环卫用地	0.02	—	Bty-03-18	0801	机关团体用地	1.16	1.0-1.5	Bty-03-72	090101	零售商业用地	0.39	1.2-1.5	Bty-04-52	1401	公园绿地	8.6	—
Bty-01-07	1401	公园绿地	1.26	—	Bty-02-07	1401	公园绿地	0.3	—	Bty-03-19	090105	公用设施营业网点用地	0.61	0.1-0.5	Bty-03-73	070102	二类城镇住宅用地	3.69	2.0-2.5	Bty-04-53	1401	公园绿地	1.2	—
Bty-01-08	070102	二类城镇住宅用地	2.3	2.0-2.2	Bty-02-08	1401	公园绿地	0.1	—	Bty-03-20	070102	二类城镇住宅用地	1.84	2.0-2.5	Bty-03-74	120803	社会停车场用地	0.39	—	Bty-04-54	080701	老年人社会福利利用	1.89	0.8-1.0
Bty-01-09	1701	河流水面	7.53	—	Bty-02-09	1401	公园绿地	0.3	—	Bty-03-21	1401	公园绿地	1.1	—	Bty-04-01	1701	河流水面	1	—	Bty-04-55	1401	公园绿地	0.7	—
Bty-01-10	070102	二类城镇住宅用地	7.84	2.1-2.3	Bty-02-10	1401	公园绿地	0.6	—	Bty-03-22	1401	公园绿地	0.6	—	Bty-04-02	03/1401	林地、公园绿地	5.9	—	Bty-04-56	080701	老年人社会福利利用	2.26	0.8-1.0
Bty-01-11	080404	幼儿园用地	1.04	0.5-0.8	Bty-02-11	070102	二类城镇住宅用地	13.24	2.4-2.6	Bty-03-23	1701	河流水面	0.8	—	Bty-04-03	03/1401	林地、公园绿地	1.4	—	Bty-04-57	1309	环卫用地	0.02	—
Bty-01-12	0702	城镇社区服务设施用地	0.8	1.2-1.5	Bty-02-12	080404	幼儿园用地	0.71	0.7-0.8	Bty-03-24	1401	公园绿地	0.4	—	Bty-04-04	070102/0902	二类城镇住宅用地/商务金融用地	2.69	1.8-2.2	Bty-04-58	1401	公园绿地	1.5	—
Bty-01-13	1401	公园绿地	3.54	—	Bty-02-13	0901/0902	商业服务业、商务金融用地	2.01	1.5-2.0	Bty-03-25	070102	二类城镇住宅用地	4.41	2.0-2.5	Bty-04-05	070102	二类城镇住宅用地	1.31	2.0-2.2	Bty-04-59	070102	二类城镇住宅用地	8.23	1.5-2.0
Bty-01-14	070102	二类城镇住宅用地	14.54	2.1-2.3	Bty-02-14	1401	公园绿地	0.8	—	Bty-03-26	080404	幼儿园用地	0.71	0.65-0.85	Bty-04-06	1401	公园绿地	0.8	—	Bty-04-60	120803	社会停车场用地	0.33	—
Bty-01-15	03/1401	林地、公园绿地	2.32	—	Bty-02-15	1401	公园绿地	1.8	—	Bty-03-27	1401	公园绿地	1	—	Bty-04-07	080701	老年人社会福利利用	0.77	1.5-2.0	Bty-04-61	13	公用设施用地	0.39	0.3-0.7
Bty-01-16	1701	河流水面	6.2	—	Bty-02-16	070102	二类城镇住宅用地	7.64	2.0-2.5	Bty-03-28	070102	二类城镇住宅用地	3.24	2.0-2.5	Bty-04-08	13	公用设施用地	0.69	0.3-0.7	Bty-04-62	03/1401	林地、公园绿地	2.5	—
Bty-01-17	03/1401	林地、公园绿地	5.91	—	Bty-02-17	070102	二类城镇住宅用地	9.85	1.5-2.0	Bty-03-29	1401	公园绿地	0.6	—	Bty-04-09	1401	公园绿地	3.4	—	Bty-04-63	1701	河流水面	1.5	—
Bty-01-18	03/1401	林地、公园绿地	2	—	Bty-02-18	080403	中小学用地	2.34	0.6-0.7	Bty-03-30	070102	二类城镇住宅用地	4.43	2.0-2.5	Bty-04-10	1309	环卫用地	0.02	—	Bty-04-64	1701	河流水面	0.6	—
Bty-01-19	03/1401	林地、公园绿地	5.2	—	Bty-02-19	0801	机关团体用地	9.7	1.0-1.5	Bty-03-31	1401	公园绿地	1.9	—	Bty-04-11	080601	医疗卫生用地	6.2	1.6-2.1	Bty-04-65	1401	公园绿地	0.7	—
Bty-01-20	090105	商业用地	6.53	1.2-1.5	Bty-02-20	1401	公园绿地	1.1	—	Bty-03-32	1401	公园绿地	0.8	—	Bty-04-12	070102	二类城镇住宅用地	3.88	2.5-2.7	Bty-04-66	070102	二类城镇住宅用地	4.42	2.0-2.2
Bty-01-21	03/1401	林地、公园绿地	4.7	—	Bty-02-21	080404	幼儿园用地	0.71	0.55-0.65	Bty-03-33	1701	河流水面	1.7	—	Bty-04-13	1701	河流水面	2	—	Bty-04-67	03/1401	林地、公园绿地	2.2	—
Bty-01-22	0901	商业用地	4.32	1.2-1.5	Bty-02-22	070102	二类城镇住宅用地	12.21	2.5-2.7	Bty-03-34	1401	公园绿地	0.9	—	Bty-04-14	1401	公园绿地	0.4	—	Bty-04-68	070102	二类城镇住宅用地	4.5	2.5-2.8
Bty-01-23	1402	防护绿地	0.1	—	Bty-02-23	1401	公园绿地	0.5	—	Bty-03-35	1401	公园绿地	0.9	—	Bty-04-15	1701	河流水面	0.4	—	Bty-04-69	03/1401	林地、公园绿地	5	—
Bty-01-24	090105	公用设施营业网点用地	0.24	0.1-0.5	Bty-02-24	1401	公园绿地	0.09	—	Bty-03-36	1309	环卫用地	0.05	—	Bty-04-16	1401	公园绿地	0.4	—	Bty-04-70	1309	环卫用地	0.02	—
Bty-01-25	1309	环卫用地	0.02	—	Bty-02-25	070102	二类城镇住宅用地	3.59	1.0-1.5	Bty-03-37	13	供电用地	0.37	0.3-0.7	Bty-04-17	070102	二类城镇住宅用地	2.15	2.5-3.0	Bty-04-71	0803	文化用地	6.57	1.5-2.0
Bty-01-26	1402	防护绿地	2.98	—	Bty-02-26	070102	二类城镇住宅用地	4.12	1.5-2.0	Bty-03-38	0901	商业用地	0.89	1.5-2.0	Bty-04-18	0801	机关团体用地	0.74	1.3-1.5	Bty-04-72	03/1401	林地、公园绿地	4.6	—
Bty-01-27	1401	公园绿地	4.4	—	Bty-02-27	1401	公园绿地	0.7	—	Bty-03-39	1401	公园绿地	1	—	Bty-04-19	080403	中小学用地	3.36	0.65-0.8	Bty-04-73	080403	中小学用地	3.18	0.65-0.8
Bty-01-28	1311	干渠	2.8	—	Bty-02-28	1309	环卫用地	0.02	—	Bty-03-40	070102	二类城镇住宅用地	4.92	2.0-2.5	Bty-04-20	1401	公园绿地	0.6	—	Bty-04-74	03/1401	林地、公园绿地	4.3	—
Bty-01-29	1401	公园绿地	1.2	—	Bty-02-29	0902	商务金融用地	1.63	1.5-2.0	Bty-03-41	080701	老年人社会福利利用	0.71	0.5-1.0	Bty-04-21	1309	环卫用地	0.02	—	Bty-04-75	0902	商务金融用地	2.55	2.0-3.0
Bty-01-30	0902/0901	商务金融用地/商业用地	11.26	3.0-4.0	Bty-02-30	0902/0901	商务金融用地、商业服务业	3.14	2.0-2.5	Bty-03-42	080601	医院用地	0.58	0.5-1.0	Bty-04-22	1401	公园绿地	0.4	—	Bty-04-76	070102	二类城镇住宅用地	5.23	1.5-2.0
Bty-01-31	120803	社会停车场用地	0.23	—	Bty-02-31	0902	商务金融用地	3.14	1.5-2.0	Bty-03-43	080404	幼儿园用地	0.69	0.5-1.0	Bty-04-23	1701	河流水面	0.5	—	Bty-04-77	1401	公园绿地	2.1	—
Bty-01-32	1401	公园绿地	2.4	—	Bty-02-32	1401	公园绿地	0.7	—	Bty-03-44	13	公用设施用地	0.38	0.3-0.7	Bty-04-24	1401	公园绿地	2.5	—	Bty-04-78	070102	二类城镇住宅用地	3.31	1.5-2.0
Bty-01-33	1402	防护绿地	1.8	—	Bty-02-33	120803	社会停车场用地	1.62	—	Bty-03-45	1309	环卫用地	0.02	—	Bty-04-25	070102	二类城镇住宅用地	7.12	2.0-2.5	Bty-04-79	0801	机关团体用地	2.29	1.0-1.5
Bty-01-34	03/1401	林地、公园绿地	5.6	—	Bty-02-34	1401	公园绿地	0.8	—	Bty-03-46	1309	环卫用地	0.02	—	Bty-04-26	1309	环卫用地	0.02	—	Bty-04-80	1309	环卫用地	0.02	—
Bty-01-35	1701	河流水面	14.1	—	Bty-02-35	1401	公园绿地	0.8	—	Bty-03-47	1401	公园绿地	0.6	—	Bty-04-27	080404	幼儿园用地	0.39	0.7-0.8	Bty-04-81	03/1401	林地、公园绿地	8.04	—
Bty-01-36	03/1401	林地、公园绿地	4.2	—	Bty-02-36	070102	二类城镇住宅用地	6.8	2.0-2.3	Bty-03-48	070102	二类城镇住宅用地	1.66	2.0-2.5	Bty-04-28	1401	公园绿地	1	—	Bty-04-82	1401	防护绿地	0.01	—
Bty-01-37	03/1401	林地、公园绿地	3.1	—	Bty-02-37	1403	广场用地	2.2	—	Bty-03-49	1401	公园绿地	0.4	—	Bty-04-29	120803	社会停车场用地	0.2	—	Bty-04-83	070102	二类城镇住宅用地	3.12	1.5-1.8
Bty-01-38	1402	防护绿地	1.2	—	Bty-02-38	1401	公园绿地	1.1	—	Bty-03-50	0702	城镇社区服务设施用地	0.6	1.2-1.5	Bty-04-30	0803	文化用地	0.66	1.2-1.5	Bty-04-84	03/1401	林地、公园绿地	2.2	—
Bty-01-39	1401	公园绿地	3.3	—	Bty-02-39	070102	二类城镇住宅用地	2.86	2.2-2.5	Bty-03-51	080402	中等职业教育用地	3.69	1.0-1.2	Bty-04-31	1401	公园绿地	0.6	—					
Bty-01-40	0902/0901	商务金融用地/商业用地	2.13	2.0-2.5	Bty-02-40	080403	中小学用地	3.54	0.7-0.8	Bty-03-52	1401	公园绿地	0.6	—	Bty-04-32	1401	公园绿地	0.9	—					
Bty-01-41	0902/0901	商务金融用地/商业用地	4.85	2.0-2.5	Bty-02-41	1401	公园绿地	1.5	—	Bty-03-53	1401	公园绿地	3.6	—	Bty-04-33	1403	广场用地	1.5	—					
Bty-01-42	1401	公园绿地	2.4	—	Bty-02-42	1401	公园绿地	1.5	—	Bty-03-54	080403	中小学用地	7.41	1.0-1.2	Bty-04-34	0803	文化用地	1.05	1.2-1.5					
Bty-01-43	0902/0901	商务金融用地/商业用地	3.72	2.0-2.5	Bty-02-43	0902	商务金融用地	1.61	1.5-2.0	Bty-03-55	1401	公园绿地	1.5	—	Bty-04-35	120803	社会停车场用地	0.2	—					
Bty-01-44	0902/0901	商务金融用地/商业用地	1.98	2.0-2.5	Bty-02-44	0702	城镇社区服务设施用地	0.7	1.2-1.5	Bty-03-56	090105	公用设施营业网点用地	0.42	0.1-0.5	Bty-04-36	1401	公园绿地	7.5	—					
Bty-01-45	1401	公园绿地	2.6	—	Bty-03-01	1401	公园绿地	1.7	—	Bty-03-57	070102	二类城镇住宅用地	6.78	2.0-2.5	Bty-04-37	0702	城镇社区服务设施用地	0.79	1.0-1.5					
Bty-01-46	120802	公共交通场站用地	0.4	—	Bty-03-02	090105	公用设施营业网点用地	0.51	0.1-0.5	Bty-03-58	1401	公园绿地	1	—	Bty-04-38	0803	文化用地	0.66	1.2-1.5					
Bty-01-48	0903/0902	娱乐康体用地/商务金融用地	1.32	2.0-2.5	Bty-03-03	1402	防护绿地	2	—	Bty-03-59	1401	公园绿地	1	—	Bty-04-39	0901	商业用地	1.97	1.2-1.5					
Bty-01-49	1401	公园绿地	2.3	—	Bty-03-04	1401	公园绿地	0.03	—	Bty-03-60	070102	二类城镇住宅用地	7.29	2.0-2.5	Bty-04-40	0901	商业用地	1.97	1.2-1.5					
Bty-01-50	070102	二类城镇住宅用地	7.5	2.2-2.5	Bty-03-05	1701	河流水面	2.6	—	Bty-03-61	1401	公园绿地	0.9	—	Bty-04-41	1309	环卫用地	0.02	—					
Bty-01-51	080404	幼儿园用地	0.8	0.5-1	Bty-03-06	1401	公园绿地	1.1	—	Bty-03-62	080403	中小学用地	3.09	0.9-1.0	Bty-04-42	1401	公园绿地	0.2	—					
Bty-01-52	70102	二类城镇住宅用地	4.13	2.0-2.2	Bty-03-07	1401	公园绿地	0.8	—	Bty-03-63	1401	公园绿地	0.9	—	Bty-04-43	1701	河流水面	0.5	—					
Bty-01-53	120803	社会停车场用地	0.32	—	Bty-03-08	1701	河流水面	1.1	—	Bty-03-64	090105	公用设施营业网点用地	0.69	0.1-0.5	Bty-04-44	1401	公园绿地	2.7	—					
Bty-01-54	1701	河流水面	2	—	Bty-03-09	1309	环卫用地	0.02	—	Bty-03														

聊城市中心城区体育公园片区控制性详细规划

街区编号划分图



图例

-  LC-DCF-Bty-01
-  LC-DCF-Bty-02
-  LC-DCF-Bty-03
-  LC-DCF-Bty-04

批后公布稿

聊城市中心城区体育公园片区控制性详细规划

