

聊城高铁新区片区国土空间规划设计

(批后公布稿)

批后公布稿

聊城市自然资源和规划局

2022年8月

聊城市人民政府

聊政复〔2022〕55号

聊城市人民政府 关于聊城高铁新区片区国土空间规划设计的批复

市自然资源和规划局：

你局《关于批复聊城高铁新区片区国土空间规划设计的请示》（聊自然资规呈〔2022〕81号）收悉。经研究，原则同意你局组织编制的《聊城高铁新区片区国土空间规划设计》。

你局要严格按照批复的规划抓好组织实施，未经批准，不得擅自变更。



（此件公开发布）

批后公布稿

《聊城高铁新区片区国土空间规划设计》

(批后公布稿)

为抢抓济郑、雄商两大高铁建设机遇，优化城市布局，完善城市功能，改善人居环境，激发城市活力，提升城市景观风貌，支撑城市总体规划战略目标的实施，我局启动了《聊城高铁新区片区国土空间规划设计》编制工作。该规划已于2022年7月14日经聊城市人民政府批复实施(聊政复[2022]55号)，现将主要内容公布如下：

一、 规划范围

东至京九铁路，西至济郑高铁（含聊城西站西广场），南至松桂大街，北至聊堂路，面积约为27平方公里。

二、 实施时间

自批复之日起实施。

三、 查询方式

聊城市自然资源和规划局网站(zrzyhghj.liaocheng.gov.cn)、聊城市自然资源和规划局、聊城市城市规划展览馆。

四、 规划规模

规划总人口约25.5万。本片区规划范围约2727.72公顷，城镇开发边界内总面积约为2562.97公顷；集中建设区用地规模约为2030.76公顷，占规划范围74.5%；其中的建设用地规模为1946.61公顷，约占集中建设区的96%；非建设用地为84.15公顷，约占4%。

五、 规划目标

在“多规合一”的背景下，结合优化上位规划及多项专项规划，充分结合聊城市对高铁新区发展定位及自身发展机遇，塑造聊城西部的全新的门户片区，以高铁枢纽为引擎，提升产业活力。融合老城肌理，契合生态本底，塑造适应新时代的城水生态格局。

六、 规划定位

冀鲁豫区域总部基地、山东数字创新产业集聚区、聊城现代服务业创新试验区。

七、 总体布局结构

规划以横向城市综合服务轴辐射联动老城区，结合纵向城市公共服务轴共

同构成空间骨架，形成双轴、双客厅、多组团的空间结构：

“双轴”为城市综合发展轴、城市公共服务轴；

“双客厅”为智慧客厅、生态客厅；

“多组团”为超级服务中枢、中央体育公园、运河新天地、京鲁科创谷、AI 数字智能谷、江北水城国际社区、院士坊（含扩展区）、商贸物流港（含配套区）。

八、 道路系统规划

充分衔接《聊城市城市综合交通体系规划（2017-2030年）》、《聊城市城市停车设施专项规划（2016-2030年）》等相关专项规划，完善形成“一横两纵”准快速路系统、“五横两纵”主干路系统、“五横七纵”次干路系统。除此以外，轻轨交通系统：结合用地布局等，规划范围内布设13个站点，其中3处换乘站，10处普通站；聊城西站设置有一处轻轨换乘站，建议选用T型换乘站，与聊城西站、城市云台采用地面衔接。结合上位规划，范围内共规划9处公交场站。结合上位规划，范围内落实12处公共停车场，新增7处公共停车场，共19处公共停车场。

九、 控制单元划分

采用“编制行政区+区域+单元编号”的方式进行控制单元编号。

基地范围内共形成7个管理单元，分别为DCF-CGT-01、DCF-CGT-02、DCF-CGT-03、DCF-CGT-04、DCF-CGT-05、DCF-CGT-06、DCF-CGT-07管理单元。

以功能分区为基础，结合主导功能、城市生活圈、公共服务设施配套要求等，划定7个管理单元，建立全域覆盖、差异管控、逐级落实的规划管控体系，实施刚性管控与弹性引导，统筹各类开发建设活动。

附图

01 功能结构图

02 土地利用规划图

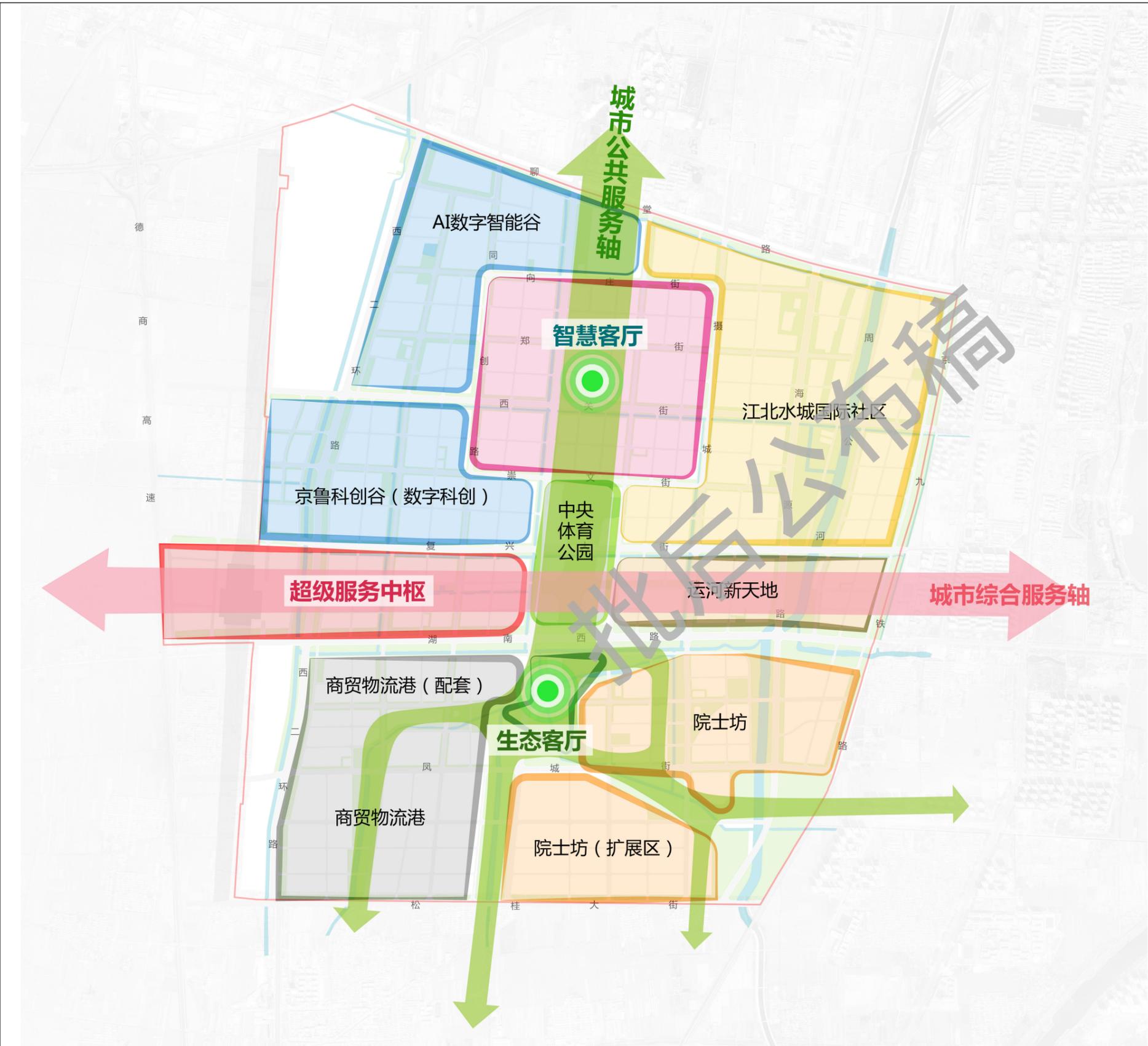
03 路网结构规划图

04 管理单元划分图

05 城市设计鸟瞰图

聊城高铁新区片区国土空间规划设计

功能结构图

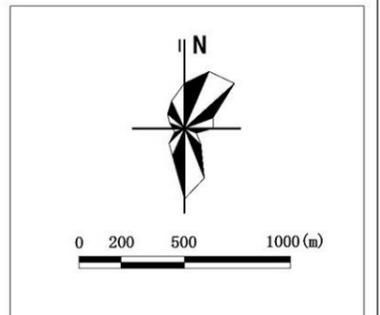


双轴、双客厅、多组团

双轴：城市综合服务轴+城市公共服务轴
· 横向以高铁站为起点，综合服务红轴向高铁新区内部延伸，构成城市超级服务中枢。
· 纵向依托蓝绿网络，构建公共服务绿轴，在中部塑造都市森林掩映下的中央体育公园。

双客厅：北部智慧客厅+南部生态客厅
· 北部：公共服务绿轴与老城历史轴线交汇，塑造生态绿地环绕的智慧客厅。
· 南部：结合多条水脉汇集，塑造蓝绿交织的生态客厅。

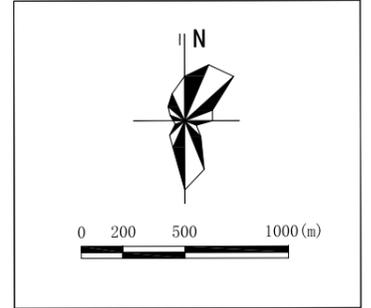
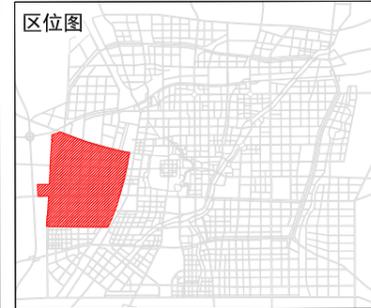
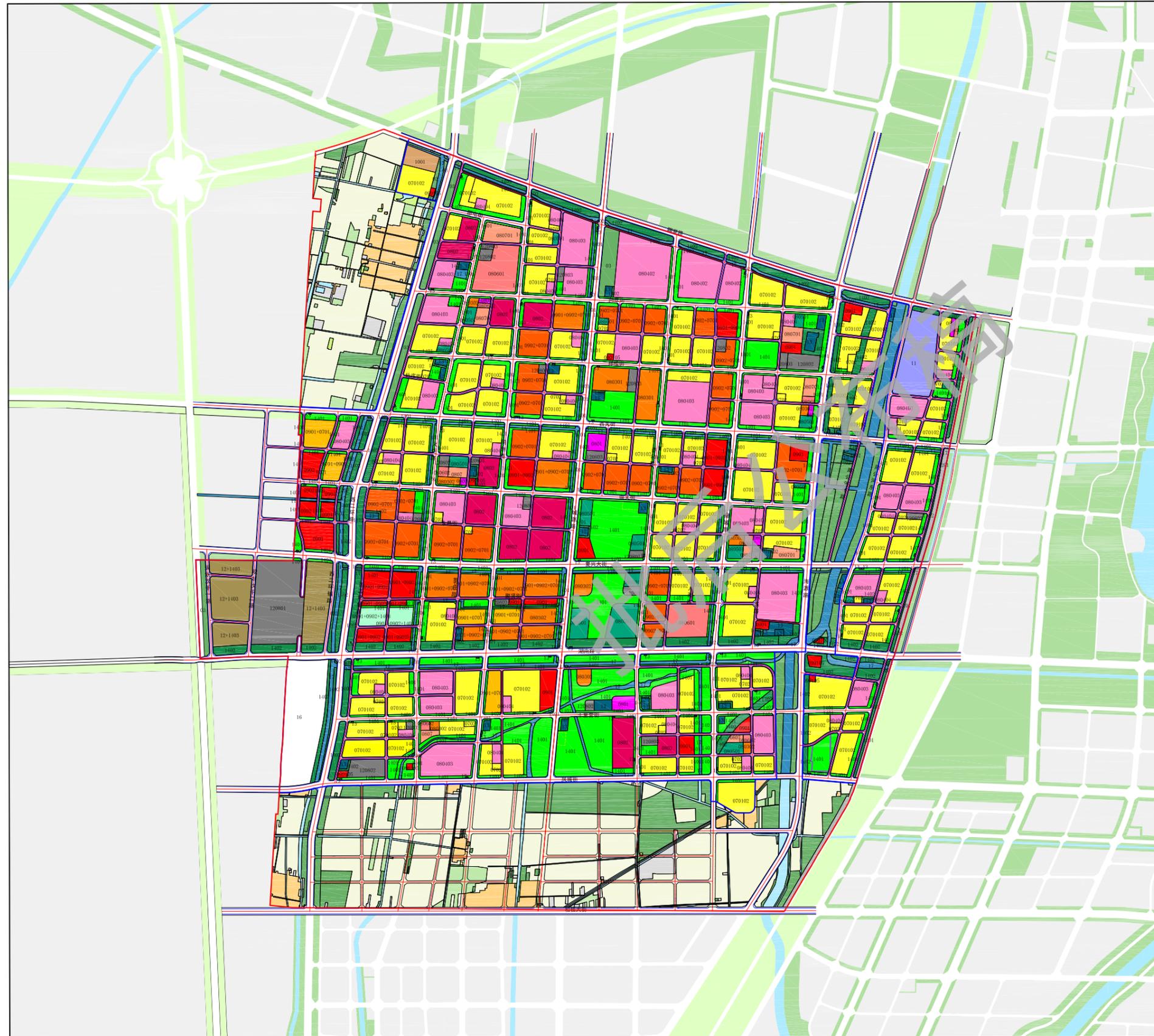
多组团
超级服务中枢、中央体育公园、运河新天地、京鲁科创谷、AI数字智能谷、江北水城国际社区、院士坊（含扩展区）、商贸物流港（含配套区）



编制单位	意厦国际规划设计（北京）有限公司	2022. 08
	青岛市城市规划设计研究院	01

聊城高铁新区片区国土空间规划设计

土地利用规划图



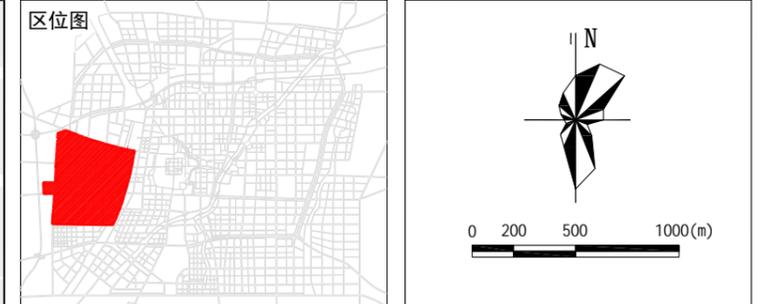
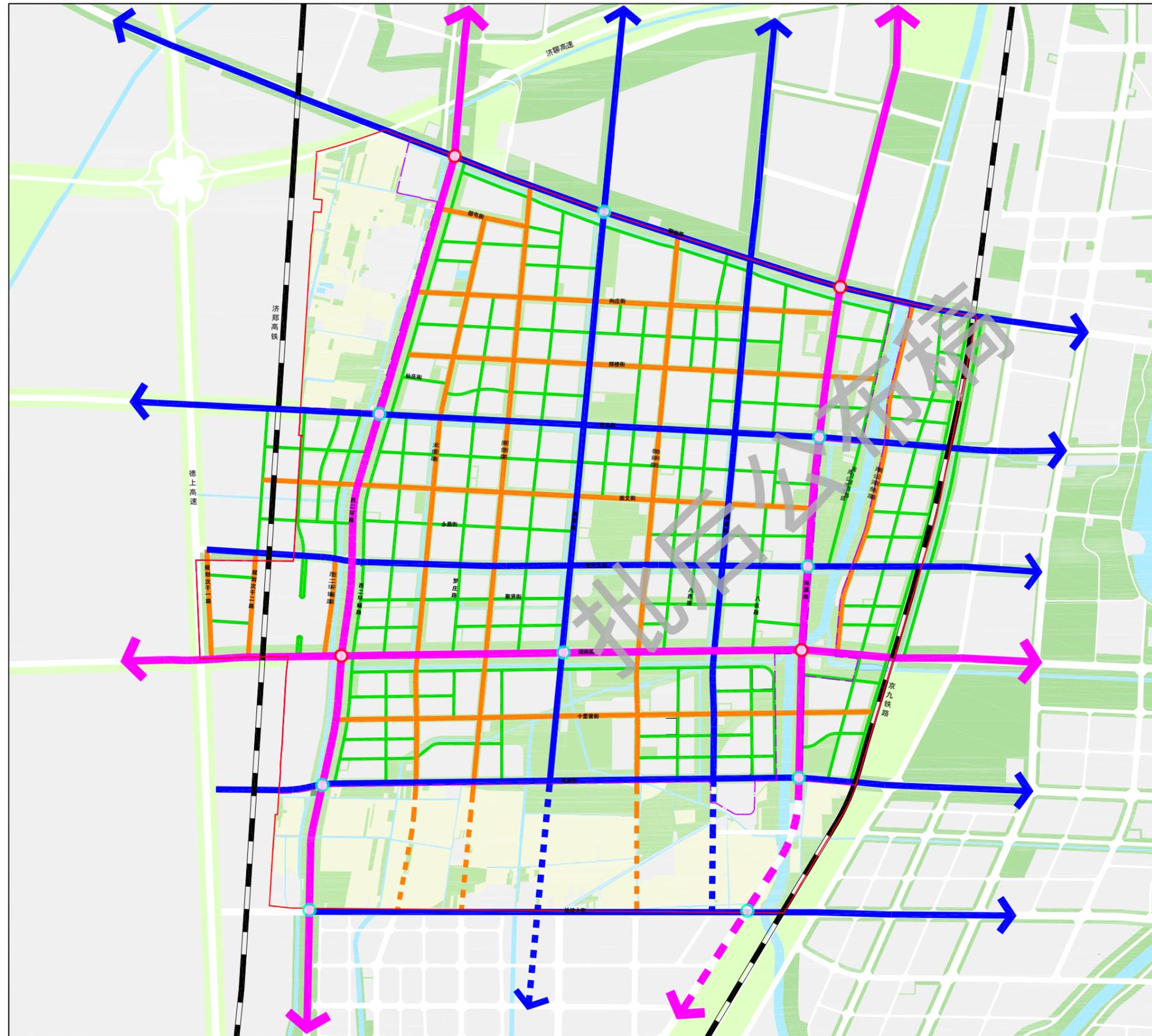
图例

070102 二类城镇住宅用地	0702 城镇社区服务设施用地	0801 机关团体用地
0802 科研用地	080301 图书与展览用地	080302 文化活动用地
080402 中等职业教育用地	080403 中小学用地	080404 幼儿园用地
080501 体育场馆用地	080601 医院用地	080602 基层医疗卫生设施用地
0807 社会福利用地	080701 老年人社会福利用地	0901 商业用地
0901+0701 商业居住混合用地	0901+0904 商业其他商业服务业混合用地	090105 公用设施营业网点用地
0901+0902+1403 商业商务金融广场混合用地	0901+0902 商业商务金融混合用地	0901+0902+0701 商业商务金融居住混合用地
0902 商务金融用地	0902+0701 商务金融居住混合用地	1001 工业用地
11 仓储用地	1207 城镇道路用地	120801 对外交通场站用地
1208+1403 交通场站广场混合用地	120802 公共交通场站用地	120803 社会停车场用地
13 公用设施用地	1401 公园绿地	1402 防护绿地
1403 广场用地	03 林地	17 陆地水域
16 留白用地	— 规划范围	— 集中建设区范围

编制单位	意厦国际规划设计（北京）有限公司	2022. 08
	青岛市城市规划设计研究院	02

聊城高铁新区片区国土空间规划设计

路网结构规划图



图纸说明

1、道路系统规划

(1) 规划范围内形成“一横两纵”准快速路网，“五横两纵”主干路网，“五横七纵”次干路网体系。其中准快速路网分别为湖南路、西二环、海源路；主干路网分别为聊堂路、西关街、复兴大街、凤城街、松桂大街、城源路、撮城路。

(2) 规划范围内远期预留4处枢纽立交、9处一般立交；保留6处下穿铁路通道，远期预留1处上跨铁路通道、3处上跨或下穿铁路通道。

3处互通立交：海源路-聊堂路、湖南路-海源路、西二环-聊堂路，可适时建设互通立交；

10处分离式立交：可在与西二环、聊堂路、湖南路、海源路等4条道路相交的主干路路口适时建设分离式立交，具体可根据设计方案确定。

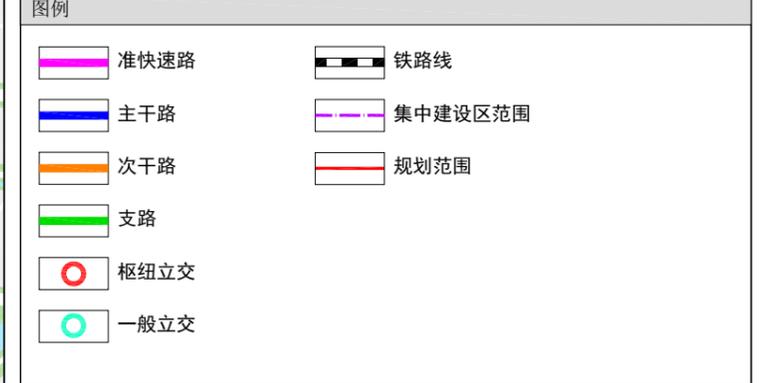
保留6处穿越铁路通道：分别为西关街、复兴大街、凤城路下穿济郑高铁，湖南路下穿济郑高铁、京九铁路，聊堂路下穿京九铁路。

预留4处穿越铁路通道：分别为西关街上跨京九铁路，复兴大街、凤城路、松桂大街上跨或下穿京九铁路，具体可根据设计方案确定。

2、道路网系统指标

集中建设区内城市道路总长约157.57公里，其中准快速路总长约14.46公里，主干路总长约28.09公里，次干路总长约34.82公里，支路总长约80.20公里。城市道路网密度约为8.00公里/平方公里，道路等级结构比例为准快速路：主干路：次干路：支路=0.73：1.43：1.77：4.07。

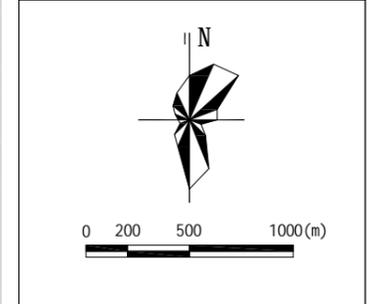
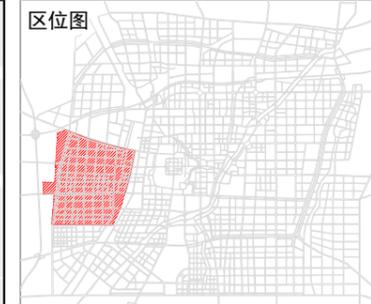
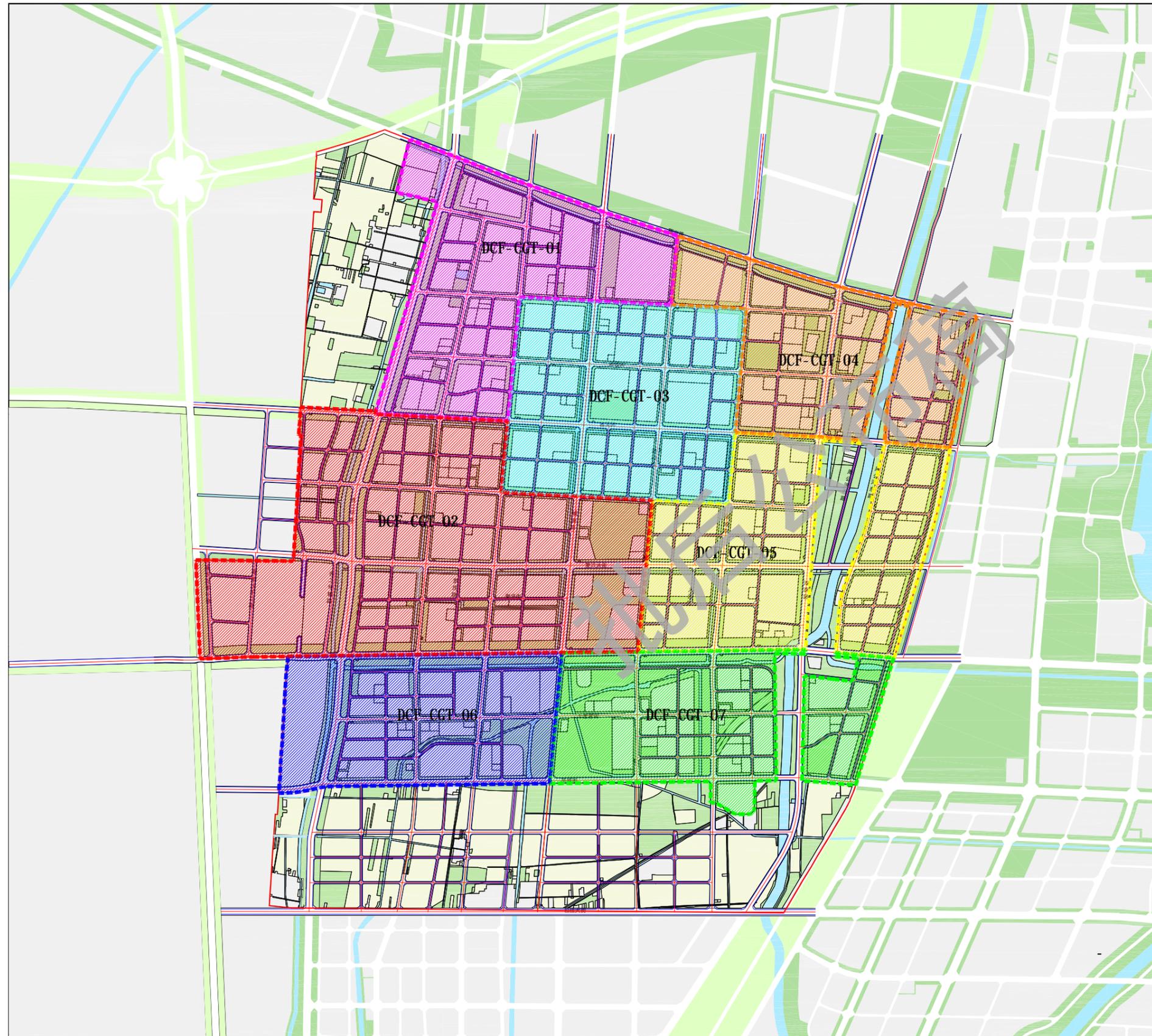
备注：
对于集中建设区以外的城市道路，须满足相关国家及地方法律、法规要求，可按程序进行规划建设。图中铁路线仅为示意。



编制单位	意厦国际规划设计（北京）有限公司	2022.08
	青岛市城市规划设计研究院	03

聊城高铁新区片区国土空间规划设计

管理单元划分图



图纸说明

以功能分区为基础，结合主导功能、城市生活圈、公共服务设施配套要求等，划定7个管理单元，建立全域覆盖、差异管控、逐级落实的规划管控体系，实施刚性管控与弹性引导，统筹各类开发建设活动。

- DCF-CGT-01管理单元
- DCF-CGT-02管理单元
- DCF-CGT-03管理单元
- DCF-CGT-04管理单元
- DCF-CGT-05管理单元
- DCF-CGT-06管理单元
- DCF-CGT-07管理单元

编制单位	意厦国际规划设计（北京）有限公司	2022.08
	青岛市城市规划设计研究院	04

聊城高铁新区片区国土空间规划设计

鸟瞰效果图



编制单位	意厦国际规划设计（北京）有限公司	2022.08
	青岛市城市规划设计研究院	05