

《聊城市城市停车设施专项规划（2016-2030年）》

（公布稿）

为解决聊城市中心城区停车需求，确保城区停车设施科学规划、规范建设，结合聊城实际，我市启动了《聊城市城市停车设施专项规划》编制工作。该规划已于2017年11月1日经聊城市人民政府批复实施（聊政字[2017]124号），现将主要内容公布如下：

一、规划期限

规划期限 2016-2030 年。

近期：2016-2020 年 远期：2021-2030 年

二、规划战略与目标

规划形成以配建停车场为主体、社会公共停车场为辅助、路内停车为补充的区域差异化的停车供应体系。逐步建立合理的收费体制，健全管理机制，推动停车发展的社会化、产业化，实现聊城市城市停车与社会经济的协调发展。

规划至 2030 年期末，聊城市城市停车供应总量 46.58 万个泊位，其中配建停车 35.08 万个泊位，路内停车 5.47 万个泊位，路外停车 6.03 万个泊位。

三、停车设施规划

（1）建筑物配建停车场

建筑物配建停车场在城市停车设施中所占比重最大，主要是依据项目规模和性质，按照规范合理配置。一是为缓解城市停车供需矛盾，

本规划在宏观层面，合理划分城市停车分区，针对不同的区域采取不同的停车供给策略，全面提高我市中心城区的停车配建总量。二是对住宅、办公、商业、旅馆、医院、文化、体育场馆、影剧院、旅游场所、影剧院、场所、对外交通、学校等 11 项的停车配建指标分类进行细化，全面提高配建停车指标。为切实解决城市停车供需矛盾突出的学校区域“学生接送难”问题，本规划对学校配建停车指标进行了大幅度提升，学校可充分利用操场地下空间，超配建设公共停车场，缓解学校地段交通拥堵问题。同时，错时开放也能为社会提供停车服务。

（2）城市公共停车场

城市公共停车场是城市停车设施规划的重点内容。为增强社会停车场建设的可实施性和可操作性，本规划通过借鉴国内其他城市先进经验，将城市社会公共停车场分为控制性停车场、兼容性停车场、弹性停车场三类，三者比例为 6:2:2。在规划实施时，重点做好控制性停车场的规划建设。按照“控位置、控面积、控形式”的规划要求，对控制性停车场的用地位置和用地规模严格予以保障，原则上不得更改。在公共停车场选址布局方面，依据聊城市城市总体规划、各片区控规规划布点、结合绿地公园建设、城市项目建设，充分利用城市闲置用地，规划至 2030 年末，规划控制性停车场 146 处，提供城市停车泊位共计 3.63 万个。兼容性停车场、弹性停车场，规划实施时则相对灵活，通过政府出台相关政策（例如容积率奖励、税费减免、地下建一地上补二、在土地出让阶段增设相关优惠政策），鼓励建设单

位在满足其配建停车泊位的基础上超配建公共停车位的停车场。规划至 2030 年末，规划兼容性停车位 1.2 万个，弹性停车位 1.2 万个。

为促进城市建设用地复合利用，节约城市土地资源，停车场可采用地面停车、半地下停车、地下停车、机械停车、停车楼、屋顶停车等多种形式。通过充分利用城市地下空间规划，地下分层规划停车设施，在城市道路、广场、学校操场、公园绿地等公共设施地下布局公共停车场。同时大力提倡机关事业单位、各类企业利用自有建设用地大力发展地上机械停车。

近期规划建设公共停车场 30 个，泊位 7929 个，充分利用城市空闲用地、旧城改造、公园绿地建设形式多样的停车设施，有效缓解城区交通压力。

（3）路内停车

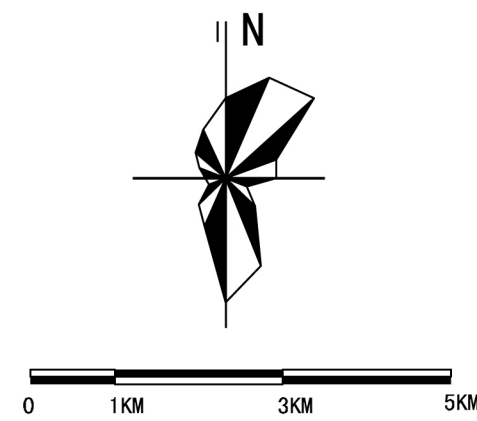
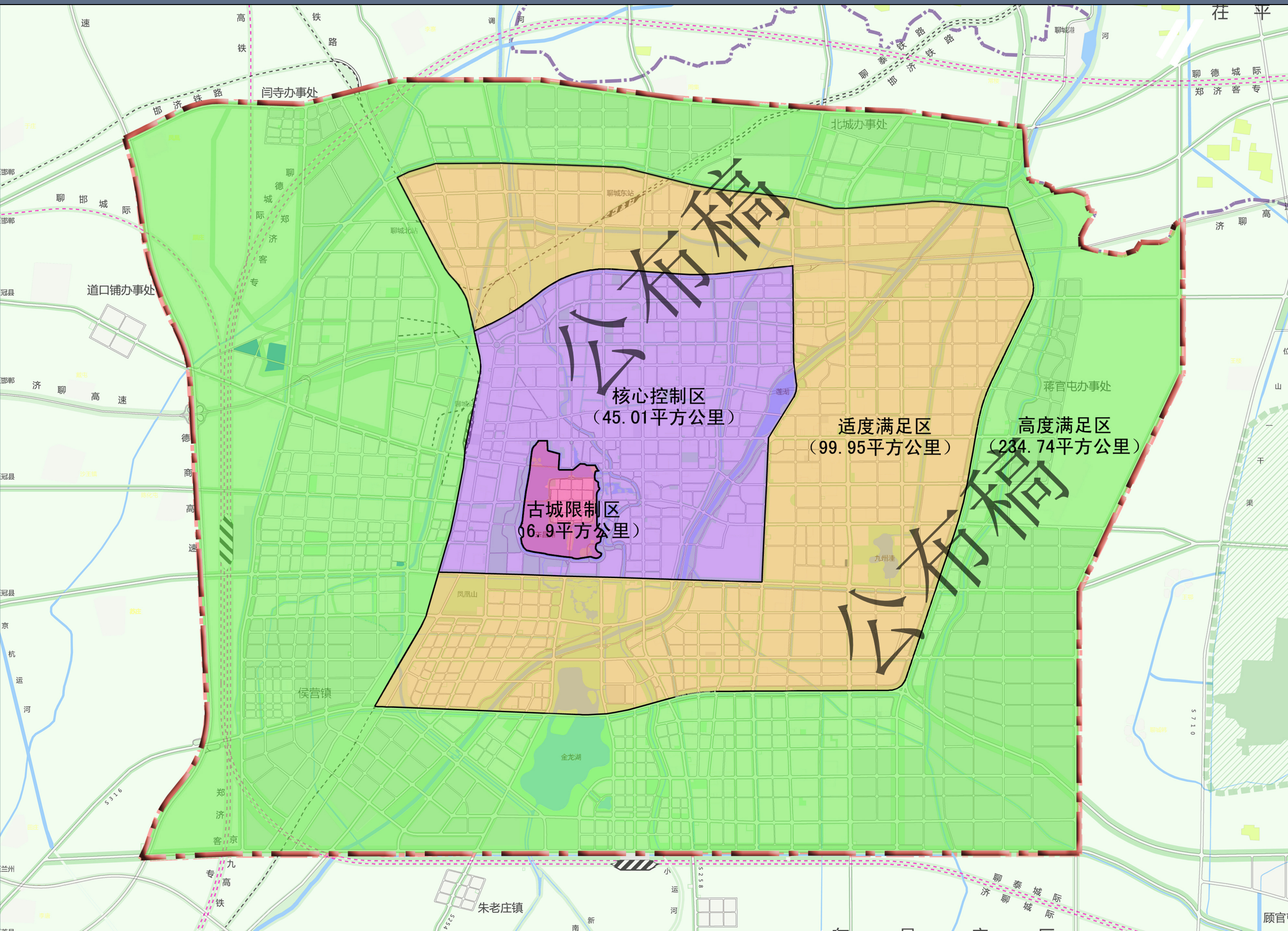
依据《城市道路路内停车泊位设置规范》（GA/T850-2009），对城市路内停车提出了明确要求。根据停车供需情况，合理确定路内停车供给比例；在确保步行、自行车、公交设施空间的基础上，合理设置路内停车位和出入口；严格控制城市中心商业区及其他交通量较大路段的路内停车位数量。

附图

聊城市城市停车设施专项规划

(2016-2030)

停车分区控制图



图例

- 古城限制区
- 核心控制区
- 适度满足区
- 高度满足区
- 规划范围线

聊城城区共划分为古城限制区、核心控制区、协调发展区、适度满足区四个分区。

古城限制区（6.9平方公里）
东昌府古城所在区域，沿湖滨的道路围合而成，停车供应率取0.6。

核心控制区（45.01平方公里）
京九铁路，光岳路，济馆高速，湖南路与古城限制区之间的围合区域，停车供应率取0.75。

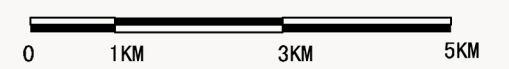
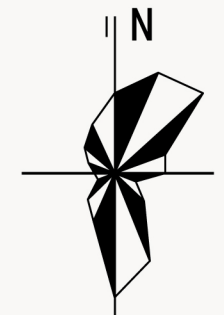
适度满足区（99.95平方公里）
东环路、北环路、南环路与核心控制区之间的围合区域，停车供应率取0.9。

高度满足区（234.74平方公里）
外围其它地区，停车供应率取1.05。

聊城市城市停车设施专项规划

(2016-2030)

公共停车场布局规划图



图例

- 现状停车场 (20处)
- 控制性停车场 (126处)
- 规划范围线
- 停车分区线

规划控制性停车场126处，停车泊位为3.63万个。

聊城市城市停车设施专项规划

(2016-2030)

公共停车场近期建设图



图例

- 现状停车场 (20处)
- 近期停车场 (控制性30处)
- 规划范围线
- 停车分区线

近期建设停车场共30处，停车泊位为7929个。