

《聊城嘉明经济开发区铁西片区控制性详细规划》 (批后公布稿)



为适应嘉明铁西片区经济社会发展，科学指导其开发建设，统筹安排片区内土地使用和各类建设活动，加强城市规划管理，组织编制完成了《聊城嘉明经济开发区铁西片区控制性详细规划》。该规划已于2021年12月21日经聊城市人民政府批复实施（聊政复[2021]131号），现将主要内容公布如下：

规划范围：本此规划范围东起京九铁路，西至西二环路，南邻济聊馆高速，北达西新河。

查询方式：聊城市自然资源和规划局网站（zrzyhghj.liaocheng.gov.cn）
聊城市自然资源和规划局、聊城市城市规划展览馆。

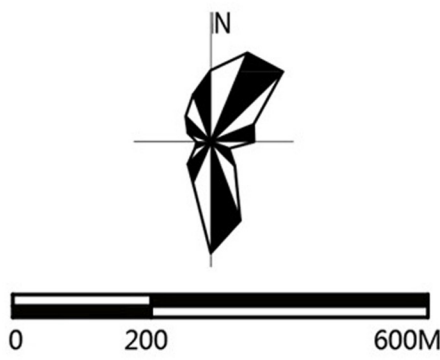
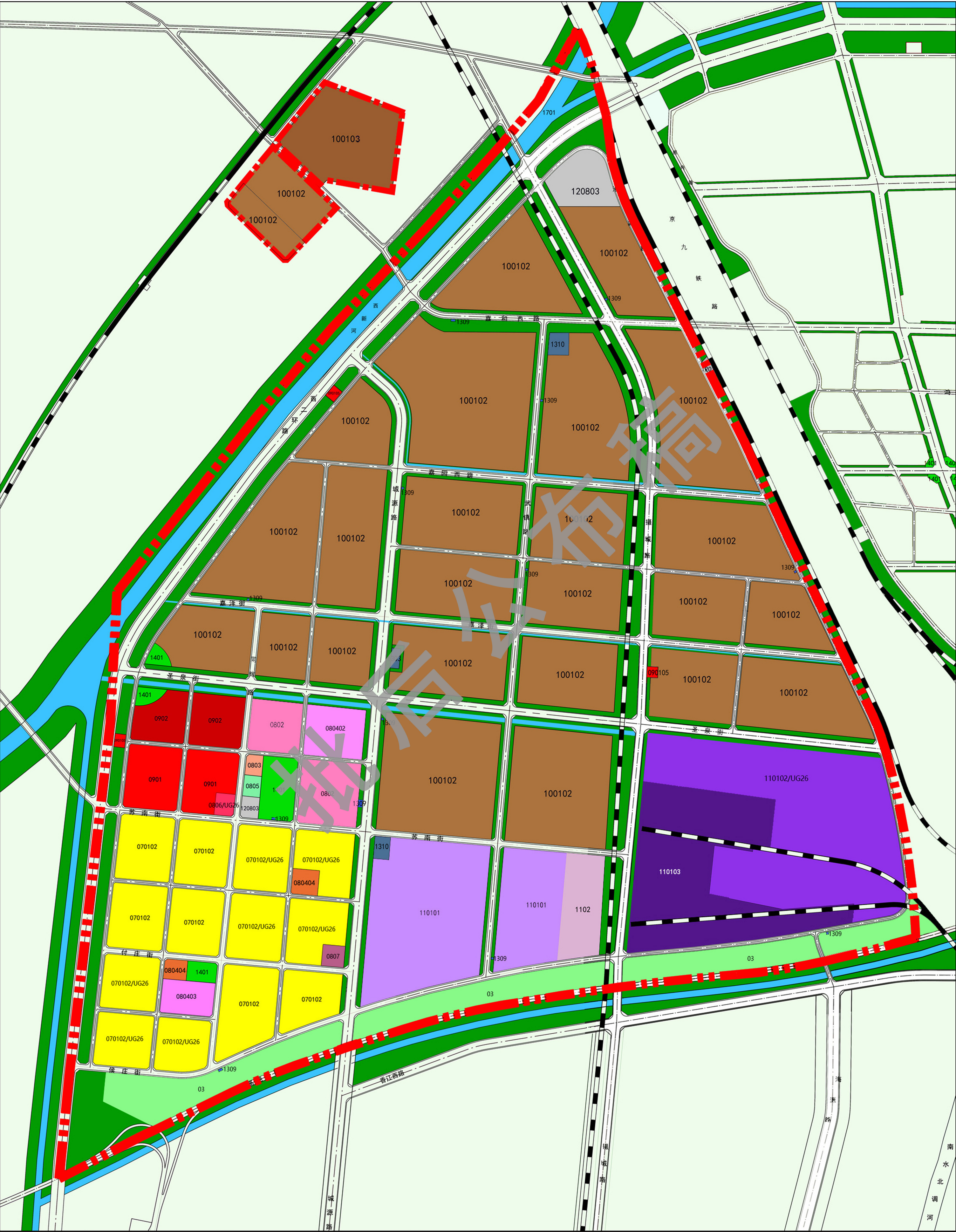
目标定位与发展规模

规划目标定位

鲁西高端装备与新材料示范园

发展规模

规划总用地面积约1097.62公顷，规划总人口约2.5万人。



图例

- 070102 二类城镇住宅用地
- 0702 城镇社区服务设施用地
- 0801 机关团体用地
- 0803 文化用地
- 080402 中等职业教育用地
- 080403 中小学用地
- 080404 幼儿园用地
- 0802 科研用地
- 0805 体育用地
- 0806 医疗卫生用地
- 0807 社会福利用地
- 0901 商业用地
- 090105 公用设施营业网点用地
- 0902 商务金融用地
- 100101 一类工业用地
- 100102 二类工业用地
- 100103 三类工业用地
- 110101 一类物流仓储用地
- 110102 二类物流仓储用地
- 110103 三类物流仓储用地
- 1201 铁路用地
- 120802 公共交通场站用地
- 120803 社会停车场用地
- 1302 排水用地
- 1303 供电用地
- 1306 通信用地
- 1309 环卫用地
- 1310 消防用地
- 1401 公园绿地
- 1402 防护绿地
- 03 林地
- 1102 储备库用地
- 1701 河流水面
- UG26 地下人民防空设施
- 规划范围

规划结构

规划布局结构形成“三廊环绕、三园闪烁”的城市形态。

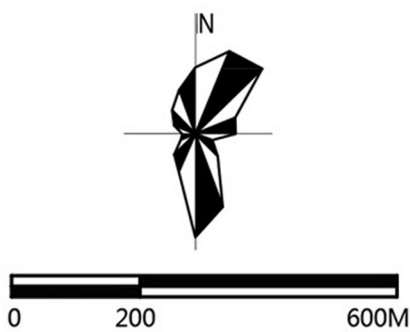
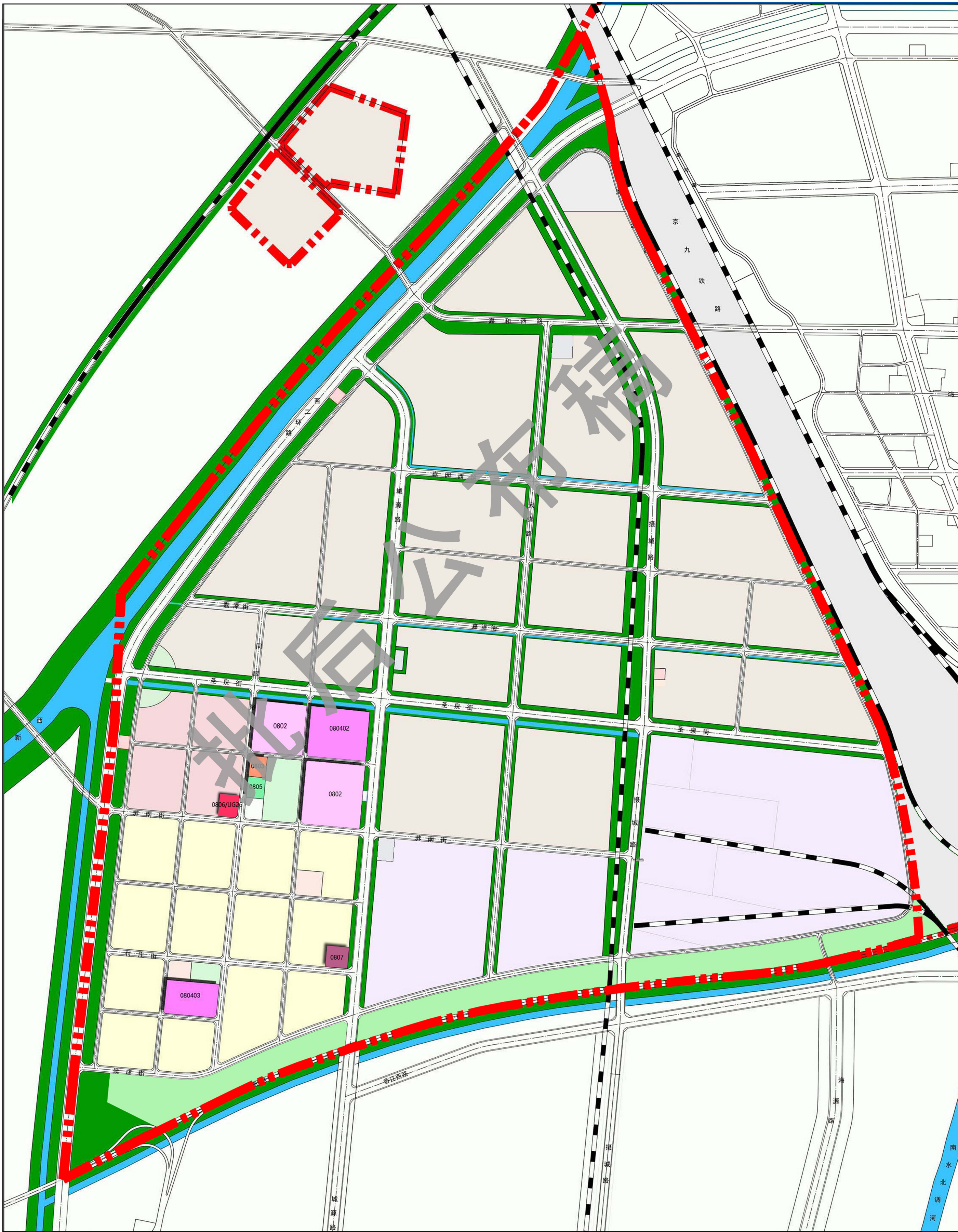
三廊：沿西新河景观廊道、沿京九铁路景观廊道和沿济聊高速景观廊道。

三园（区）：依托目前发展及现状布局，形成的三个功能聚集园区；
包括新材料产业园、研发生活服务区、现代物流产业园。



公共服务设施规划

- 1.科研用地 (0802) : 规划科研用地两处, 用地面积为12.83公顷。
- 2.文化用地 (0803) : 规划文化用地一处, 用地面积为0.72公顷。
- 3.教育用地 (0804) : 规划教育用地面积约为11.84公顷。
其中中等职业教育用地 (080402) 用地面积约5.97公顷。
中小学用地 (080403) 用地面积约3.6公顷, 设置小学1所。
幼儿园用地 (080404) 用地面积约2.27公顷, 共设置幼儿园2所。
- 4.体育用地 (0805) : 规划体育用地1处, 用地面积为0.75公顷。
- 5.医疗卫生用地 (0806) : 规划医疗卫生用地一处, 用地面积为0.84公顷。
- 6.社会福利用地 (0807) : 规划社会福利用地一处, 规划床位数200个, 用地面积为1.2公顷。



图例

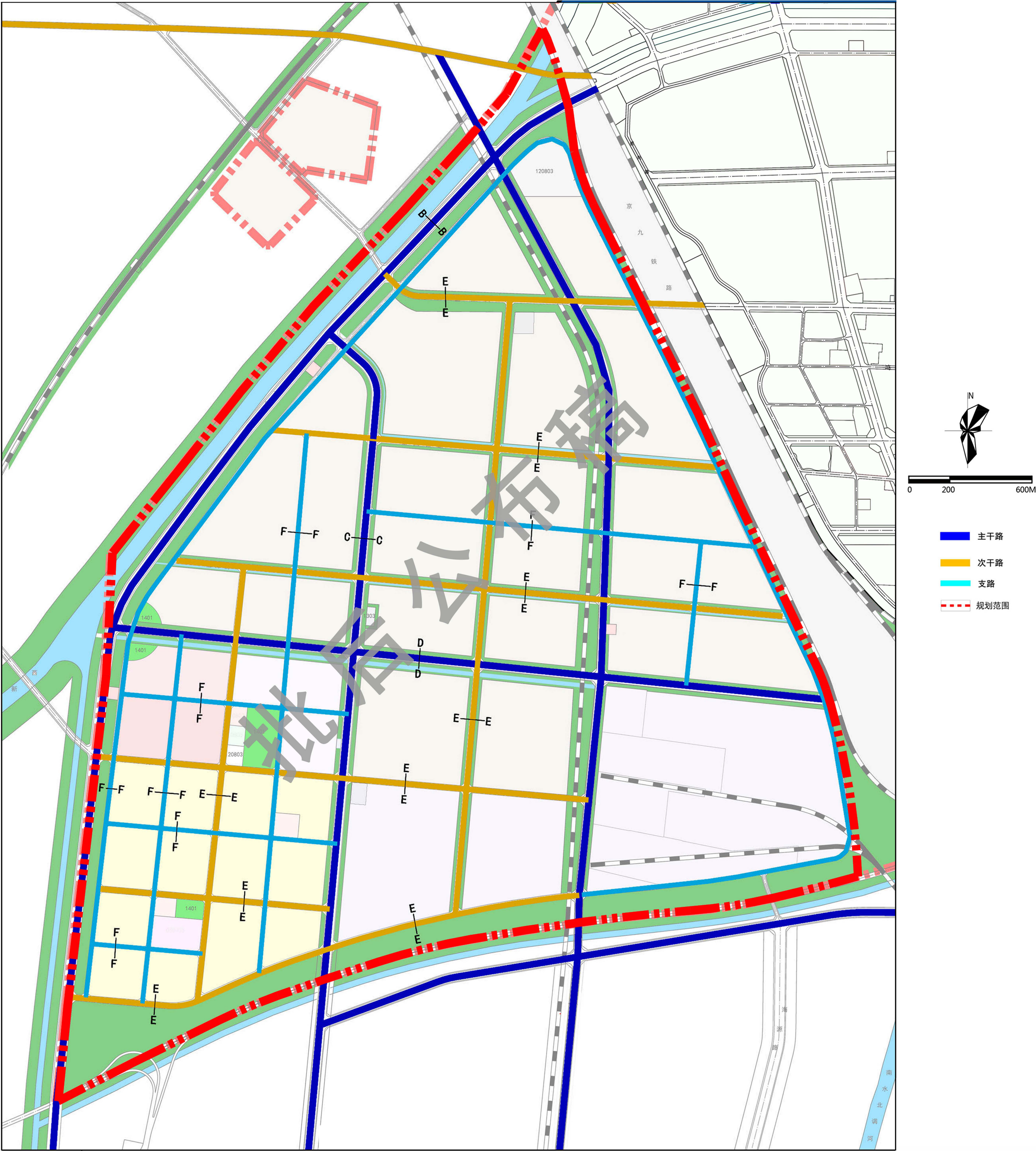
- 0802 科研用地
- 0803 文化用地
- 080402 中等职业教育用地
- 080403 中小学用地
- 0805 体育用地
- 0806 医疗卫生用地
- 0807 社会福利用地
- 规划范围

综合交通

整个路网分为城市主干道、次干道、支路3级，形成“三纵一横”的道路体系。

三纵：西二环路、城源路、摄城路。

一横：圣泉街。



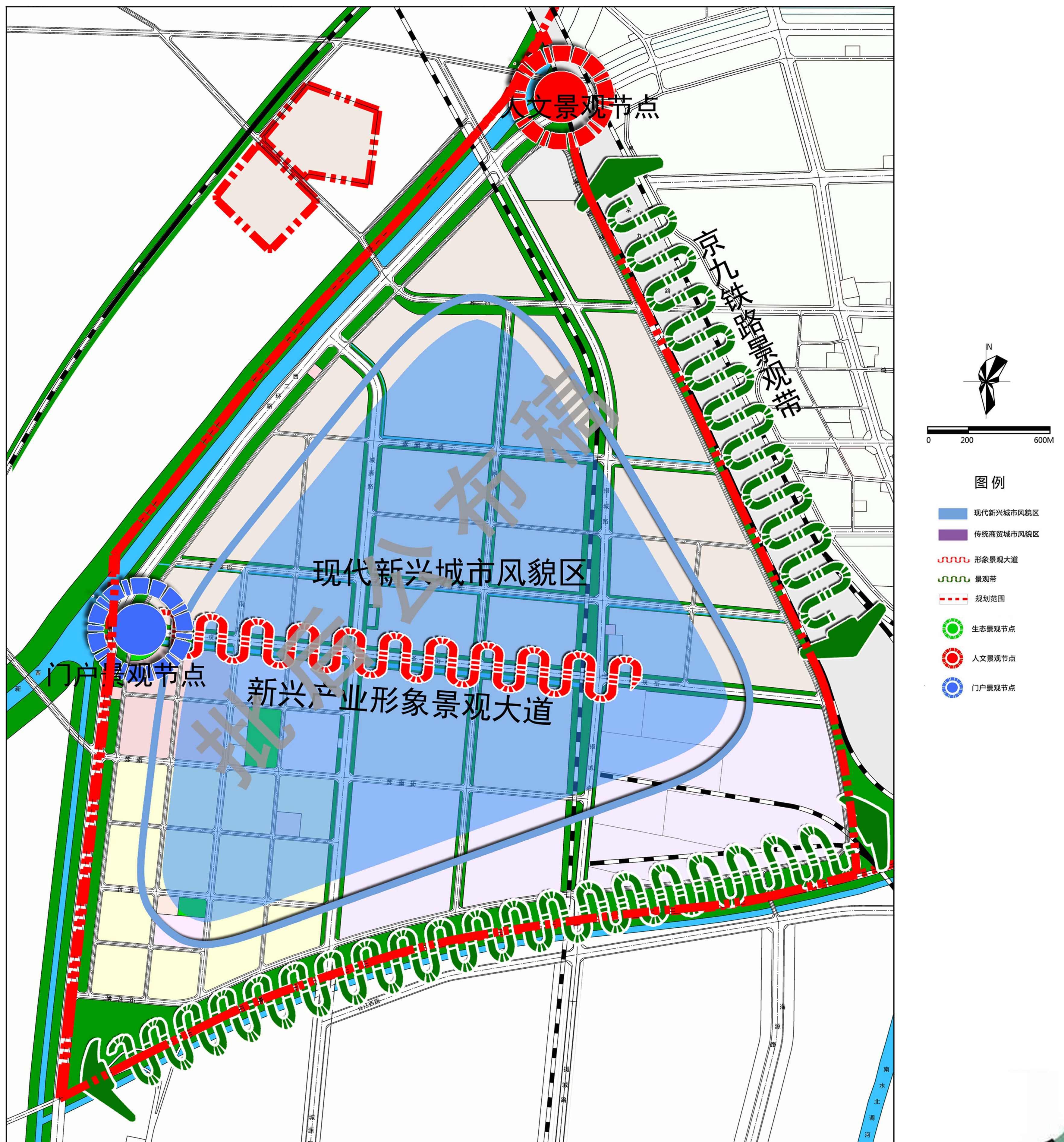
景观系统规划

景观系统形成“一区、两带、多节点”的布局结构。

一心：现代新兴城市风貌区；

两线：沿京九铁路绿色景观带、沿济聊高速绿色景观带；

多节点：规划区内多个建筑空间、人文景观、景观环境为主题的景观节点；



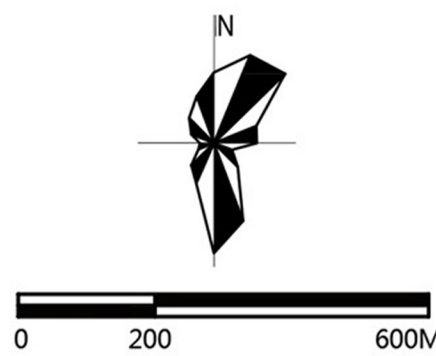
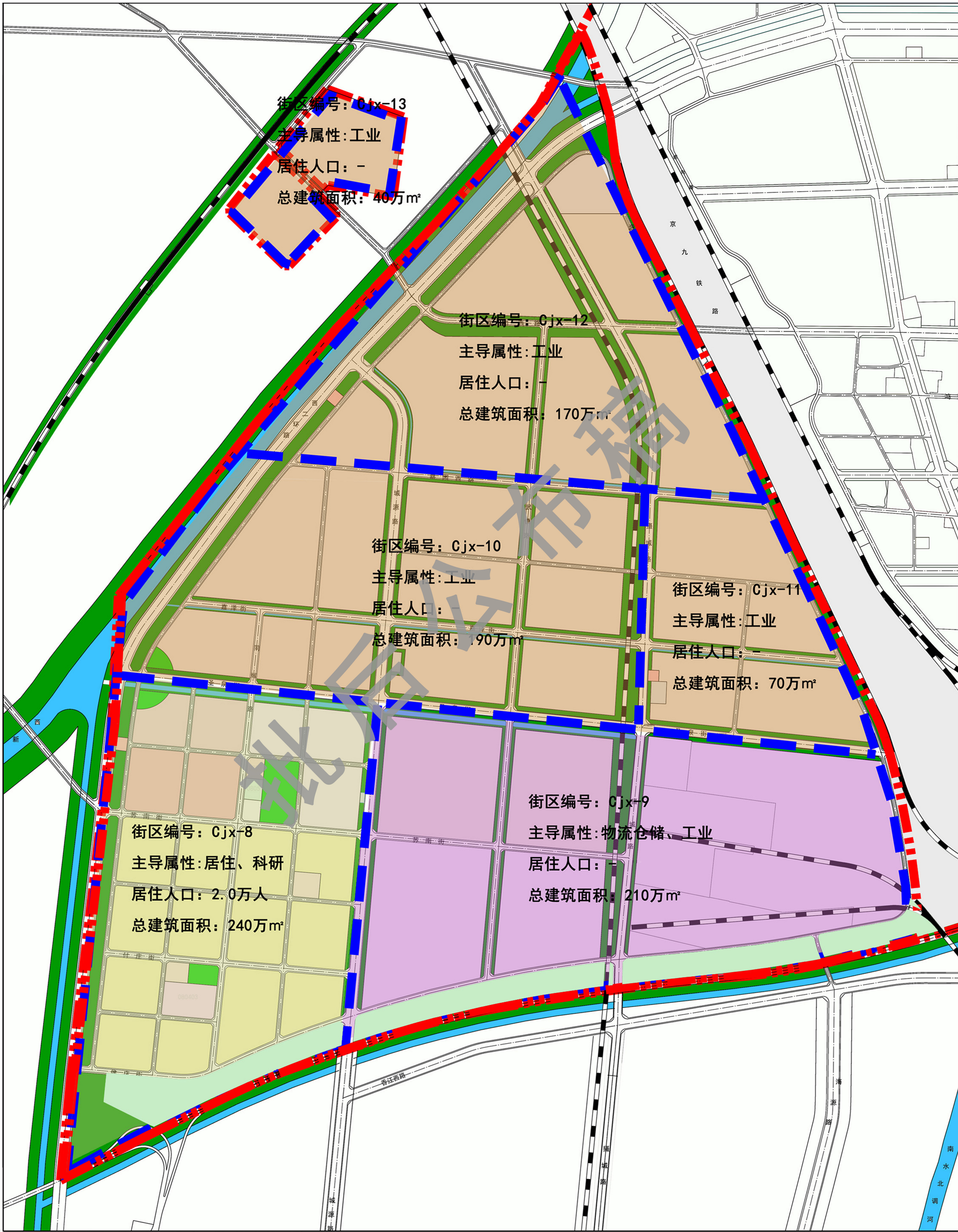
街区划分

统筹用地规划布局结构、土地使用内在关联等因素，结合道路、河流等界线，将铁西片区划分为6个街区，以“分区码-片区码-街区码”格式进行编码。

Cjx-8区以居住、科研为主导属性，通过社区中心、公共绿地、中小学校建设，打造配套完善的生态居住区。科研、商业用地彰显区域魅力和城市特色，注重形象塑造，提升城市形象。

Cjx-9街区以物流仓储为主导属性，打造为聊城西北物流园，承担聊城西北部物流仓储及集散职能。

Cjx-10、Cjx-11、Cjx-12、Cjx-13街区以工业为主导属性，多层厂房为主，厂区建筑风格宜现代、统一，兼具城市特色。



图例

- 街区划分边线
- Cjd-1 街区代码
- 规划范围