

聊城市中心城区香江片区
控制性详细规划
(批后公布稿)

批后公布稿

聊城市自然资源和规划局

2022年8月

聊城市人民政府

聊政复〔2022〕53号

聊城市人民政府 关于聊城市中心城区香江片区控制性详细规划的批复

市自然资源和规划局：

你局《关于批复聊城市中心城区香江片区控制性详细规划的请示》（聊自然资规呈〔2022〕75号）收悉。经研究，原则同意你局组织编制的《聊城市中心城区香江片区控制性详细规划》。

你局要严格按照批复的规划抓好组织实施，未经批准，不得擅自变更。



（此件公开发布）

批后公布稿

《聊城市中心城区香江片区控制性详细规划》

（批后公布稿）

为完善城市治理体系，提高城市治理能力，实现城市有序建设、适度开发、高效运行，结合聊城实际，我局启动了《聊城市中心城区香江片区控制性详细规划》编制工作。该规划已于 2022 年 7 月 14 日经聊城市人民政府批复实施（聊政复〔2022〕53 号），现将主要内容公布如下：

一、规划范围

本次规划范围西至京九铁路、东至柳园北路、北至济聊高速公路、南至东昌西路，面积 13.54 平方公里。

二、实施时间

自批复之日起实施。

三、查询方式

聊城市自然资源和规划局网站（zrzyhghj.liaocheng.gov.cn）、聊城市自然资源和规划局、聊城市城市规划展览馆。

四、规划规模

规划建设用地规模 1303.84 公顷，非建设用地规模 50.62 公顷，人口规模 16.5 万人。

五、规划目标

聊城市运河文化传承与景观塑造样板区、城市品质与活力提升示范区、滨水生态宜居城区建设典范。

六、规划定位

生活居住与公共服务集中区、现代商贸发展核心区。

七、总体布局结构

规划形成“一心、一轴、一带、多组团”的片区空间结构。

一心：围绕香江市场、万达广场等打造片区商贸服务中心；

一轴：沿香江西路形成片区发展主轴；

一带：沿古运河两岸打造集文化展示、生态景观于一体的运河文化景观带；

多组团：按照功能划分为中心商贸组团、现代居住组团、现代物流组团、站前商贸与居住组团等六个城市功能组团，结合组团中心打造公共服务节点。

八、道路系统规划

构建级别合理、功能完善的城市道路系统，划分为主干路、次干路、支路三个等级，其中主干路分为结构性和一般性主干路，规划形成“四横五纵”的主干路系统。

其中，结构性主干路为“两横两纵”，“两横”为东昌西路、财干西路，“两纵”为昌润北路、柳园北路；

一般性主干路为“两横三纵”，“两横”为振兴路、香江西路，“三纵”为站前北路、向阳路、卫育北路。

九、街区划分与控制

街区的划分充分考虑社区管辖边界和社区生活圈构建要求，同时参考城市道路、公路、铁路、河流等人工和自然地理边界。片区划分街区 17 个，面积 30-180 公顷。采用“市码-区码-片区码-街区码”的方式进行控制街区编码，如 LC-DCF-XJ-01。

街区控制内容包括主导属性、用地面积、建设用地面积、总建筑面积、公园绿地面积、公共服务设施和基础设施的等级、规模、布局等内容。

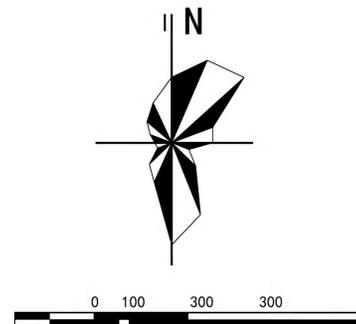
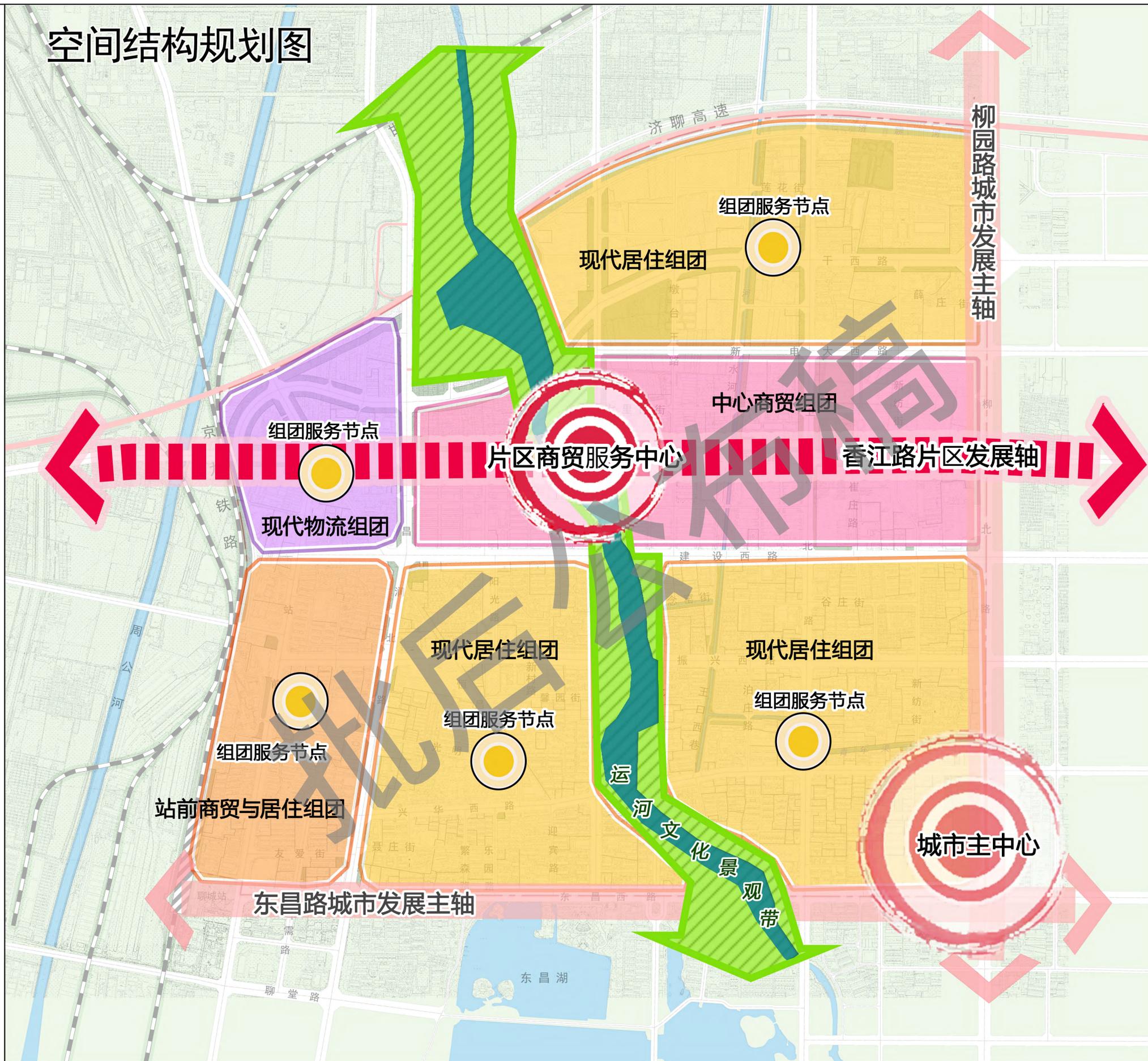
街区引导内容包括人口规模、城市设计导引等。

附图

- 01 空间结构规划图
- 02 土地使用规划图
- 03 道路交通规划图
- 04 街区划分与控制图
- 05 城市设计总体鸟瞰图

聊城市中心城区香江片区控制性详细规划 (修编)

空间结构规划图

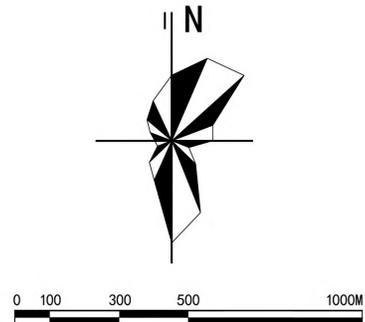
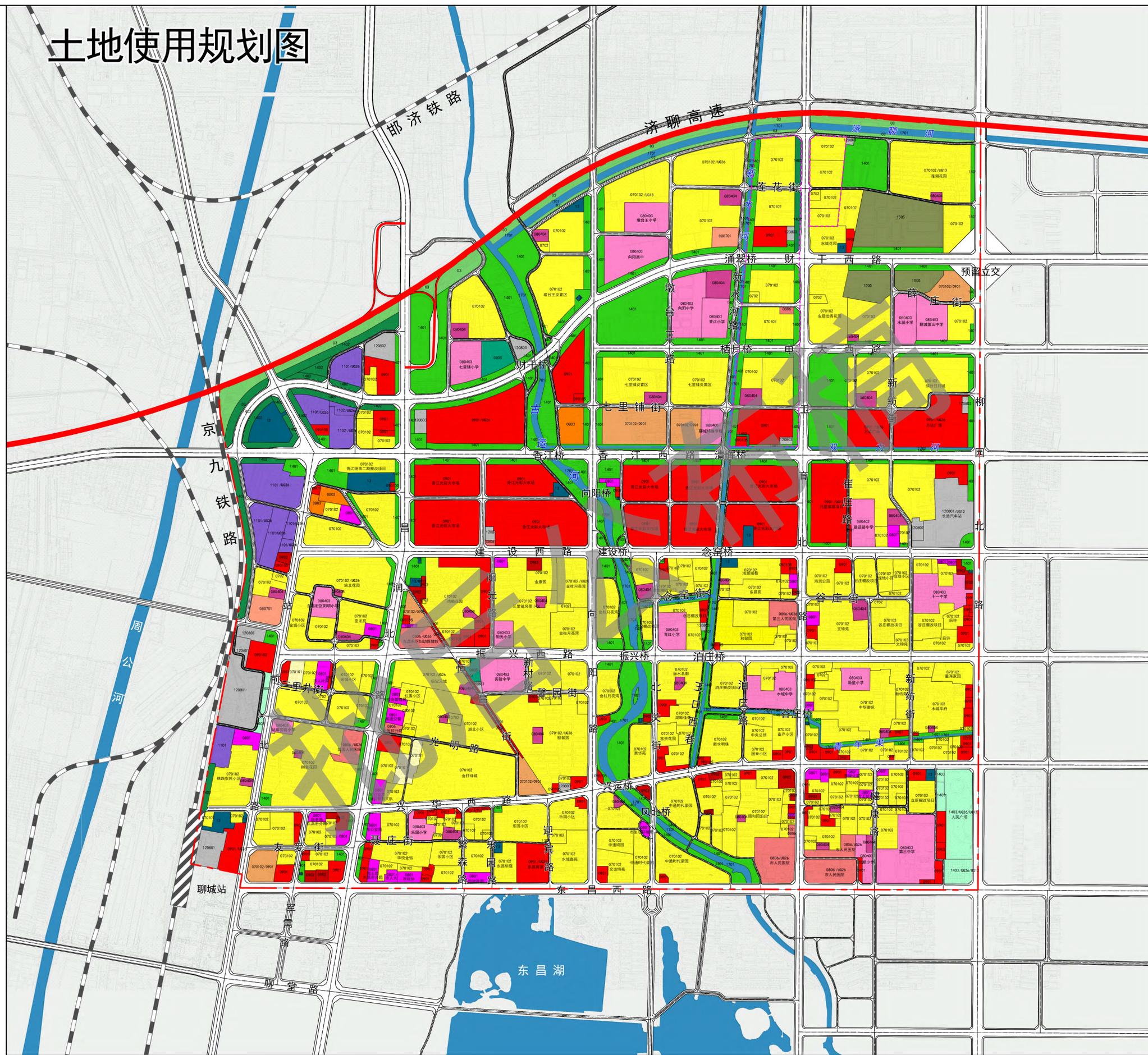


图例

- 片区中心
- 组团服务节点
- 发展轴线
- 运河文化景观带
- 功能片区
- 运河
- 城市道路
- 高速公路

聊城市中心城区香江片区控制性详细规划 (修编)

土地使用规划图

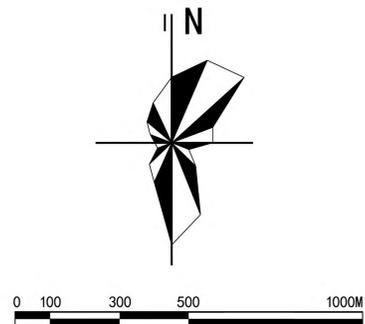
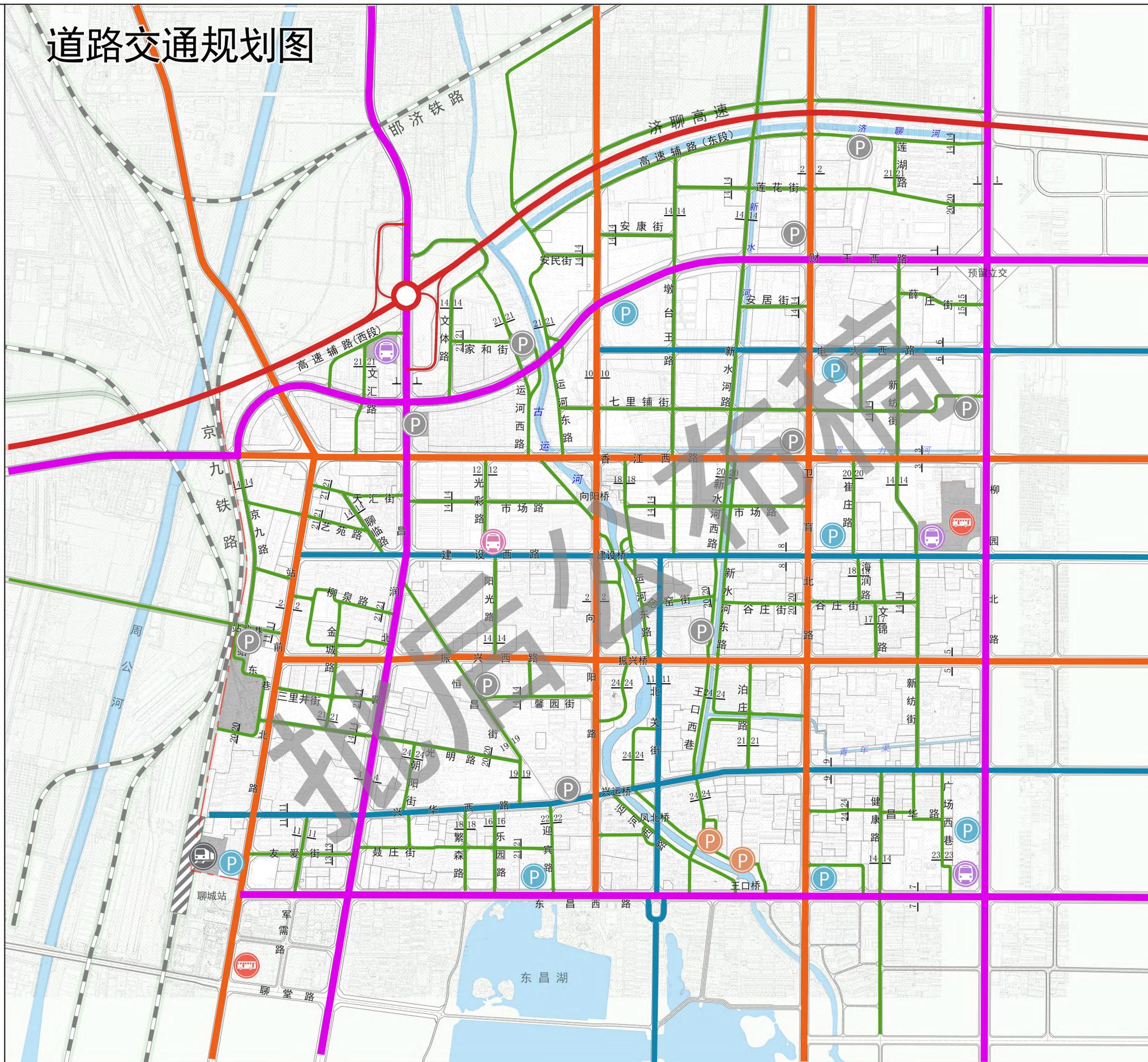


图例

- 070101 一类城镇住宅用地
- 070102 二类城镇住宅用地
- 0702 城镇社区服务设施用地
- 商住用地
- 0801 机关团体用地
- 0803 文化用地
- 080403 中小学用地
- 080404 幼儿园用地
- 0805 体育用地
- 0806 医疗卫生用地
- 0807 社会福利用地
- 0901 商业用地
- 090105 公用设施营业网点用地
- 0902 商务金融用地
- 11 仓储用地
- 13 公用设施用地
- 1401 公园绿地
- 1402 防护绿地
- 1403 广场用地
- 1208 交通场站用地
- 15 特殊用地
- 03 林地
- 7701 河流水面
- U612 地下交通运输设施
- U613 地下公用设施
- U626 其他地下设施
- 城镇道路用地
- 高速公路
- 铁路
- 规划范围
- 特殊控制区

聊城市中心城区香江片区控制性详细规划 (修编)

道路交通规划图



图例

- 铁路
- 高速公路
- 结构性主干道
- 一般性主干道
- 次干道
- 支路
- 火车站
- 汽车站
- 公交枢纽站
- 公交停车场
- 独立占地停车场
- 结合设置停车场
- 现状停车场
- 交通场站用地
- 规划范围

城市设计总体鸟瞰图



聊城市中心城区香江片区控制性详细规划 (修编)