

## 中国自然资源报社、聊城市自然资源和规划局 “文化共建基地”揭牌

为进一步加强全市自然资源系统机关文化品牌建设，深化与中国自然资源报社合作，9月25日，中国自然资源报社、市自然资源和规划局共同举办了“文化共建基地”揭牌仪式。中国自然资源报社副总编梁明哲、市局一级调研员梁利美为“文化共建基地”揭牌，市局党组成员、副局长张景臣主持仪式。

梁利美在仪式上表示，聊城有深厚的历史文化底蕴，良好的生态环境，为自然资源事业的发展提供了强大的内生动力。文化共建基地的创建，将进一步激活全系统创作激情，进一步展示聊城生态文明建设成果。全系统将以此此次文化共建基地揭牌仪式为契机，驰而不息开展多形式、全方位的深度合作，推出更多自然资源精品力作，为全力推进全市经济社会高质量发展提供强大精神动力。

梁明哲在讲话中指出，自然资源工作关系国计民生、联系千家万户，涉及面广，关注度高。新时代新征程是文化建设新的历史方位。站在新的历史起点上，自然资源工作提出“严守资源安全底线、优化国土空间格局、促进绿色低碳发展、维护资源资产权益”的新定位，致力于推进“人与自然和谐共生的现代化”，今后要立足新时代自然资源工作的新定位，胸怀国之大事，回答时代课题，从生态文明的视角生动展现中国式现代化的奋进历程，反映新时代的历史巨变，描绘新时代的精神图谱，为时代画像、为时代立传、为时代明德。

揭牌仪式后，中国自然资源报编辑张金萍结合工作实际、行业特

点，就如何做好新闻宣传、新闻宣传稿件撰写为主题为全市自然资源系统信息员做了精彩的培训讲解。

各县（市、区）局、机关各科室、各事业单位相关负责人及信息员共计70余人参加了揭牌仪式暨新闻宣传培训。（办公室）

## 市自然资源和规划局举行系列“政府开放月”活动

为持续加大政务公开力度，广泛听取群众意见建议，进一步优化工作流程，推进优化营商环境政策落地，为全市经济社会高质量发展贡献自然资源力量。近日，市局走进社区、邀请各界代表座谈参观，举办了系列“政府开放月”活动。

9月18日，市局深入李太屯社区，开展了以“法润自然 服务群众零距离”为主题的“政府开放月”暨政策咨询活动。此次活动共悬挂横幅2条，发放宣传资料300余份，接受群众咨询50余人次，进一步扩大了耕地保护、生态保护等政策法规的宣传覆盖面，提升了群众知晓率。

9月27日，市局举行了以“全面优化营商环境持续提升市场主体满意度”为主题的“政府开放月”活动，邀请税务、住建、公证等部门有关负责同志，驻聊新闻媒体以及营商环境社会监督员参观不动产登记大厅，开展座谈交流，为不动产登记工作出谋划策，助力优化营商环境。

9月28日，市局以“水城腾飞 规划赋能”为主题，举行了“政府开放月”活动，邀请责任规划师代表、市国土空间规划协会代表座谈交流。市局党组成员、市国土空间开发保护中心主任潘胜军参加活

动。下一步，市自然资源和规划局将以此次“政府开放月”活动为契机，充分结合与会代表提出的意见建议，进一步修改完善责任规划师制度，充分发挥责任规划师的作用，搭建起规划与群众需求良性互动的“纽带”与“桥梁”。

莘县局、东昌府区分局、开发区分局同步举办了丰富多彩的活动“政府开放月”活动，加强了政民沟通交流，取得了良好的社会效果。

（办公室 村镇科 建设科 法规科 市不动产登记中心 规划展览馆 莘县局 东昌府区分局 开发区分局）

## 我市全面启动不动产登记“税费同缴”改革

9月28日，我市不动产登记“税费同缴”改革全面启动仪式在市不动产登记中心举行，标志着我市“税费同缴”服务正式上线。

今年4月份，市不动产登记中心启动不动产登记“税费同缴”改革工作。期间，会同市税务局、市财政局、市工商银行、银联商务、苍穹数码技术股份有限公司、易税云科信息科技有限公司等单位多次召开改革工作推进会，深入研究推进改革工作的具体方法、程序和步骤，最终确定以“不动产登记”+“联办平台”+“微终端”的方式，打通了不动产登记、金税三期、银联商务等8个系统间的交互通道，突破了系统壁垒，完善了信息联动和数据共享机制，整合了支付途径，将税款和不动产登记费两个款项生成一个收款二维码，做到前台缴纳、后台自动清分，实现了办事群众申请登记“一窗受理、一窗办结、一次缴清”。

“税费同缴”改革大幅缩减登记办税时间，办税时间由原来的30

分钟以上缩减至5分钟以内，不动产办理时间由原来的50分钟缩减至25分钟到40分钟，大大提高了工作效率，切实增强了办事群众的体验感和满意度。

下一步，市自然资源和规划局将紧扣加强要素保障服务经济高质量发展的主题，聚焦企业和群众需求，进一步加强改革创新力度，为企业安心发展搭建舞台、筑造跑道，为群众解决“急难愁盼”问题，真正让企业和群众看到变化、得到实惠、感受到温暖，为推动打造近悦远来、宜居宜业的魅力聊城贡献力量。（市不动产登记中心/马辉）

## 我市积极推进地下空间开发利用拓展城市发展空间

一是构建地下空间出让基准地价体系。明确商服用地地下空间基准地价地下一层使用权价格参照地上基准地价的30%、地下二层及以下参照地下一层价格的50%；其他用途地下一层使用权价格参照地上同类用途基准地价的20%，地下二层及以下参照地下一层价格的50%。

二是强化地下空间开发利用地质支撑。开展水工环综合地质调查面积460平方千米，施工工程地质和水文地质钻孔48个，查明100米以浅三维地质结构，建成中心城区地下空间三维可视化地质结构模型和工程地质属性模型，建模面积402平方千米，录入地质信息114170条，并在全省率先通过省级质量检查获准融入“透视山东”省级模型。建立聊城市城市地质三维可视化信息系统，实行统一可视化展示和服务化应用，确保地下空间安全有序利用。

三是探索建设用地使用权分层出让。选取东昌路沿线的聊城三中、东昌路小学操场实施地下停车场项目，有效破解交通拥堵、停车难等

问题，提升土地的空间利用效率；将地下空间纳入不动产统一登记体系，确保证清权利人地下空间权属。今年以来，完成2个地块的地下空间地块挂牌出让，总面积21907平方米，出让价格401万元。

（利用科/贺孟萌 地矿科/周鹏）

## 我市“三个聚焦” 加速推进房屋产权确权颁证历史遗留问题化解

今年以来，市自然资源和规划局强化责任担当，突出“三个聚焦”，将推进房屋产权确权颁证历史遗留问题化解工作作为检验提能力、转作风、抓落实的试金石，用心用情用力解决企业和群众的急难愁盼问题，有力助推了全市经济社会高质量发展。

一是聚焦底数准确，深入排查摸实情。自今年6月份以来，各县（市区）、市属开发区明确联系电话，对有办证需求的小区进行记录并核实情况；组织街道（乡镇）、社区等基层单位深入排查，并结合信访、12345热线等渠道对未办理不动产登记的小区、楼幢进行拉网式筛查。目前，已纳入专项整治范围并录入山东省土地房屋产权历史遗留问题受理监管系统376个项目，涉及群众8.41万户。

二是聚焦责任落实，强化监督出实招。加强问题化解全过程监督、全周期管理，认真落实“一台账、两清单、双责任、双问责”监督机制，对成员单位承担的任务进行细化分解，明确市直部门18项工作任务和县级12项工作任务，强化监督重点、压实各方责任。

三是聚焦问题化解，分类施策求实效。本着“尊重历史、面对现实、实事求是、依法依规”的原则，对项目存在的土地手续、规划手

续、消防验收、欠缴税费等13方面的问题，逐一明确责任单位和整改措施。同时，把握关键环节，发挥“2+N”问题化解机制的作用，“2”即利用职能部门推进表和问题处置推进表，将压力传导到工作链条中的每一环；“N”即多部门联动，开展“政策下基层”，对县(市、区)进行“一对一”政策指导，对尚未化解项目分级、分类、分步规范处置，做到一楼一策、一案一策、一事一议。

截至10月9日，全市纳入历史遗留问题化解项目376个、涉及群众84110户，已完成化解项目279个，惠及群众75612户，化解率89.89%。其中，临清、茌平、东阿、阳谷、莘县、冠县、高唐、度假区等8个县(市区)历史遗留问题已全部化解完成。

(调查监测科 莘县局 阳谷局 冠县局 东阿局 度假区分局 临清局 茌平局 高唐局)

## 我市规划核验工作提质增效助力全市高质量发展

近年来，市局在不断规范工作程序和核验内容的基础上，以提高建设工程规划核验服务效能为目标，简政放权，探索创新，为经济社会高质量发展贡献自然资源更多力量。今年以来，市本级共核发验线确认书393件，核发竣工规划核实证161余件，涉及建筑面积约1059多万平方米，确保建设项目优质高效实施。

以制度建设为先导，工作规范化。市局依据有关法律法规，结合聊城实际，先后两次制定修改完善《聊城市建设工程规划验线和竣工规划核实管理办法》，明确规划核验实施主体，不断优化核验流程，进一步规范核验内容和要求，严格责任追究等，有效指导了全市建设项目规划核验工作。

以减轻企业负担为目的，服务便捷化。市政府从财政预算列支 200 万元，专项用于城市建设项目规划验线测量工作，各县（市、区）政府（管委）负责各自从本级财政中列支专项费用，用于购买第三方测绘队伍服务于各区域内建设项目规划核实工作。2022 年，东昌府区从财政列支 450 万元，通过公开招标选定规划核实测量队伍。既有效轻了企业负担，同时又有利于统一测绘标准，规范测绘报告，更好地服务于地方经济发展。

以简政放权为抓手，审批高效化。局党组研究确定，将市本级规划验线和竣工规划核实工作行政审查签批权限下放各分局，规划验线由原 3 个工作日缩减至 1 个工作日，竣工核实由原来的 8 个工作日缩减到 3 个工作日，有效提高了服务效能。同时，按照谁核实谁负责的原则，厘清了主管部门、核实、测绘、建设各方职责。

以改革创新为动力，核验智能化。将建设工程规划核实工作纳入联合验收，实现网上申请、网上受理、网上办结。制定最优服务流程，统一服务标准，统一工作规范和“零基础”标准化办事指南。试点性将建设项目竣工规划核实、土地核验事项进行梳理和整合，纳入省自然资源厅工作试点，按照“事项联办”和“一链办理”，完成“一次申请，同时办结”。同时通过无人机航拍获取三维模型数据，与规划二维数据叠加分析对比，缩短规划核实现场工作时间，降低现场干扰，利用数据成果信息量更大，采集速度更快，三维实景成果可视等优势，实现规划核验工作智能化。

市局在高效服务的同时，采取定期抽查检查等多方式，提高建设工程核验成果的质量，切实增强了规划管理的权威性，以更高标准，更快效能，更强质量服务社会经济发展新要求。

（督察办/李宏英）

## 莘县积极探索建立跨省“飞地交叉” 自然资源联合执法新模式

为加强省与省交界区域自然资源执法工作，破解省界“飞地交叉”执法难难题，莘县与河南省濮阳市范县两地自然资源主管部门主动作为，共同探索建立行政边界区域自然资源执法联动协作机制，联合印发了《关于行政边界地区自然资源执法联动协作的意见（试行）》，形成有效工作合力，协同联动、齐抓共管，深入推进两县自然资源保护和经济社会高质量发展。

**统一思想认识，达成协作共识。**为打破联合执法模式建立过程中的中梗阻，提升机制建立质效，8月22日上午，莘范两县自然资源联合执法工作推进会议在范县自然资源局召开。两局交流了执法体制机制、自然资源执法队伍建设和当前执法重点工作等情况，围绕共同关心的跨区域自然资源违法行为打击处置、自然资源行政执法边界界定、联合执法中临时性跨界执法程序和成果互认等问题深入交换了意见并达成了共识。在“飞地执法”新模式下，两局将持续加强联动协作，保持经常性的工作联系，建立信息共享机制，互通情况，密切协作，不定期召开联席会议，协调工作中出现的问题，提高执法效率。

**明确责任分工，设置运行模式。**为杜绝推诿扯皮，防止问题悬空，莘范两县明确责任分工，按照两县行政管理界线厘清管辖范围，对其中的“飞地”，由土地“飞出方”履行管理职责，“飞入方”做好协作配合。按照管理职能，重点在土地日常巡查、卫片执法、行政处罚

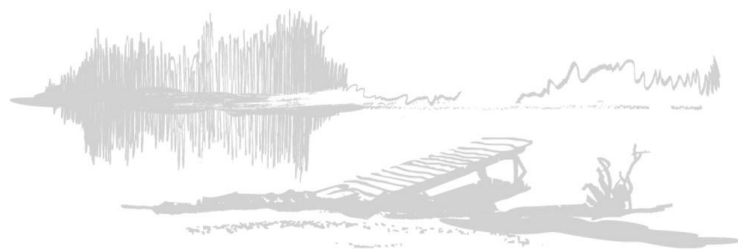


等方面开展协作配合。双方基层中心所联合属地乡镇政府定期或不定期对接壤处开展联合执法巡查，打击自然资源违法违规行为。

**完善联动协作，建立三项制度。**为推动自然资源联合执法新模式落细落实，莘范两县进一步建章立制，细化协作方式。一是建立联席会议制度，交流和解决涉及边界区域自然资源执法工作中存在的突出问题。二是建立信息共享制度，明确专人负责执法信息共享、协调对接，实现执法信息互通共享，降低执法成本，提高执法效率。三是建立学习交流机制，按照“互补优势、互享资源、互利合作、互学共赢”原则，加强执法工作人员学习交流，带动、促进自然资源执法人才队伍共发展、共提升、共成长。

今年以来，两局联合属地政府对交界地段的违法占地建筑开展了5次联合执法，拆除清理简易房和圈占围挡等7处，保护土地面积约4.3亩。联合对交叉区域的18个图斑进行了实地核查，协助查找用地手续、配合联系占地当事人，共同推进图斑举证、违法问题处置。对豫鲁两省交界处的金堤河河道两侧每周全覆盖巡查一次，全面摸排打着引黄调蓄工程等旗号用黄河水建人工湖、主题公园、楼盘水景等挖湖造景问题，坚决守住黄河“水池子”，坚决制止耕地“非农化”、防止耕地“非粮化”。

（执法支队 莘县局）





▲9月14日-16日，全省重要湿地水鸟及其栖息地调查培训班在聊城举办。中科院地理所、亚热带所及中国林业大学、聊城大学相关专家学者对水鸟识别及栖息地调查方法、黄河流域水鸟及栖息地情况等进行了培训。本次培训由市自然资源和规划局、聊城大学承办。国家林草局规划院、省野生动物保护站有关领导，各县（市区）相关业务人员共计90多人参加了培训班。

（自然保护地管理科 市林业发展中心）

▲今年以来，市局稳妥推进美丽宜居乡村建设项目备案审核工作，目前已完成冠县辛集镇齐庄村等9个项目备案审核。

（村镇科）

▲9月28日，市局组织召开县级林地保护利用规划编制工作推进会，市局党组成员、副局长、二级调研员张景臣参加会议。会议要求，各级林业主管部门要抓好组织谋划，做好统筹协调，建立联合审查机制，对林地保护利用过程中的

地类冲突、数据不实等矛盾问题进行认真研究，通过规划编制积极从源头上加以解决；要与各类规划充分衔接，充分利用国土调查和林草湿综合生态监测，以及“三区三线”、造林绿化空间适宜性评价等成果，确保规划符合国家技术要求，各项指标可实施、能落地。

（林草科）

▲今年省厅下发东昌府区疑似非耕地图斑3411个，面积15358亩，截至9月26日，东昌府区已经完成就地恢复整改9762.95亩、进出平衡3217.14亩、合并完成12980.09亩，占全部整改任务的84.52%。

（东昌府区分局）

▲近日，我局开展了2023年度市级项目绩效运行监控工作。经梳理，我局本级1个综合项目为“2023年自然资源、规划、林业项目”，涉及资金2600万元，截至9月中旬已支付849.543万元。项目绩效目标正按工作进展情况有序推进。

（财务科）

▲9月26日，市局与山东省专业技术人员继续教育基地在

莘县举办了为期3天的聊城市“新型职业农民（民间林长）技能培训暨生态林果产业振兴”高级研修班。市局党组成员、副局长、二级调研员张景臣参加开班仪式。培训采用现场授课、课下现场教学以及交流座谈等方式进行，取得了显著效果。培训期间，为15名市级民间林长颁发了聘任证书。

（市林业发展中心 莘县局）

▲为加强全县范围内测量标志点保护、管理和维护，莘县局对辖区内185个测量标志点开展巡查维护。目前，辖区内测量标志点管理维护总体情况良好。

（莘县局）

▲9月25日，开发区分局在北城街道开展了以“庆丰收、促和美”为主题的2023年“丰收节”活动。活动期间，工作人员就果园管理、食用林产品的品种培优及品牌打造与果农进行了深入互动交流，并给予了专业技术指导。活动同步开展了食用林产品质量安全抽样检测，在进一步保障辖

区食用林产品质量安全的同时，对果树绿色技术操作规程、食用林产品安全用药等林业技术知识进行科普宣传，切实提升食用林产品种植主体安全用药意识，严控食用林产品安全风险，以质量提升推动品牌建设。

（开发区分局）

▲近日，莘县局选送的“永莲蜜4号”在“山东农技杯”晚熟桃大赛中获优质奖。（莘县局）

▲我市对主城区控制性详细规划实行动态维护，将主城区范围内各片区控规批复后又进行单独调整的38个街区（地块）存量控规和截至2023年10月底的增量控规成果纳入片区控规，并纳入国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，确保了规划编制的科学性、合理性、精准性。该项工作预计于2023年12月底前完成。

（风貌科/张新也 陈雨轩）

▲9月20日，我市推荐的“聊城市中心城区城市地质调查”和“山东省高唐县郭店地区西于科

村铁矿普查”项目申报绿色勘查示范项目通过省厅实地核查。

(地矿科/周鹏 陈瑶)

▲9月份,开发区供应4宗土地,其中2宗体育用地,面积94.47亩,划拨价款1775.143万元;2宗住宅用地,面积123.55亩,出让价款37065万元。(开发区分局)

▲9月16日,《东阿县2023年土地征收成片开发方案》获省政府批复,拟征收土地面积99.7115公顷,为我县约1500亩重点项目落地做好土地要素保障。

(东阿局)

▲日前,省政府办公厅印发《关于支持地热能开发利用若干措施的通知》,重点支持聊城等5市全域地热资源勘查和调查评价,推进地热资源开发利用。

(地矿科)

▲9月14日,市局组织局机关全体人员举行以“携手做慈善,传播真善美”为主题的2022年“慈心一日捐”活动,共募集善款93800元,并将全部募捐款项缴至市慈善总会。(人事科)

▲9月27日,市局联合市公安局、市城管局在城区王口桥槐阴广场开展了聊城市古树名木保护科普宣传周活动,各县市区同步举办。宣传活动以“保护古树名木 赓续中华文脉”为主题,现场悬挂宣传标语,摆放宣传展板,发放古树名木保护法律法规宣传材料,向过往群众普及古树名木保护管理知识,引导全社会参与古树名木保护。此次宣传活动共发放环保手提袋100余个,宣传页200余张。通过宣传,进一步增强了广大群众保护古树名木的自觉性,营造了全民参与保护古树名木的良好氛围。

(市林业发展中心 开发区分局)

▲为进一步推进全市地热资源勘查开发利用,9月27日,市自然资源和规划局组织召开全市地热资源开发利用座谈会,市局党组成员、副局长赵朝庆参加会议。

(地矿科)