

关于《国土空间规划城市体检和聊城市城市更新专项规划（2022-2035年）》 （公众意见征求稿）的公示公告

公示说明

根据聊城市人民政府《关于加快推进聊城市城市更新工作的意见》（聊政字〔2023〕7号）文件精神，市自然资源和规划局组织编制了《国土空间规划城市体检和聊城市城市更新专项规划（2022-2035年）》（征求意见稿）（以下简称《规划》），规划以《聊城市国土空间总体规划（2021-2035年）》为基础，衔接中心城区总体城市设计、历史文化名城保护规划、公园体系规划等相关专项规划，开展综合评估并构建城市更新框架体系，明确更新目标和更新策略，划定更新片区并推进更新单元规划实施。

为广泛听取公众意见、凝聚众智，进一步优化规划成果，即日起面向社会公开征集意见建议。

一、公示时间

2024年11月15日至2024年12月15日，公示期30日。

二、公示方式

聊城市自然资源和规划局网站

三、意见反馈

公示期内，任何单位和个人可通过信件、电话、电子邮件等方式进行反馈。

邮寄地址：聊城市自然资源和规划局，请在信封上注明“国土空间规划城市体检和聊城市城市更新专项规划意见建议”字样。电子邮箱：lcsrzyjkjghk@lc.shandong.cn，请在邮件标题标注“国土空间规划城市体检和聊城市城市更新专项规划意见建议”字样。

联系人：岳先生

电话：0635-8321612

规划内容

1.规划范围：聊城市中心城区东昌府主城区，规划面积为242.4平方公里

2.规划对象：6类更新空间，包括老旧居住空间、传统商办空间、低效产业空间、历史文化空间、公共开放空间、老旧城市设施

3.主要内容：

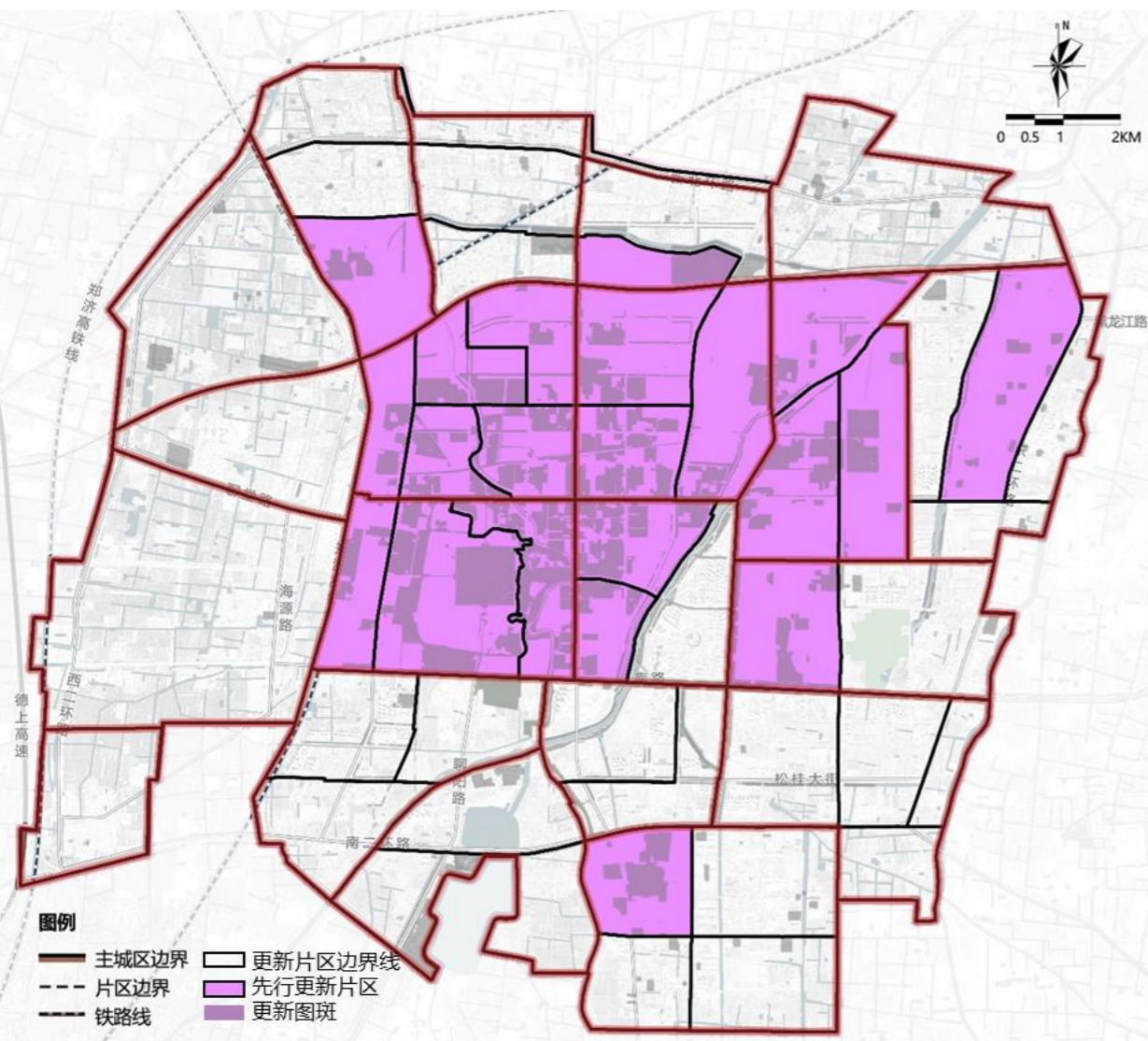
(1) 开展综合评估理清底账，梳理更新潜力空间一张图和更新问题清单。

(2) 明确更新目标与路径策略。以建设“江北水城、两河明珠”为愿景，以“更加安全、宜居、活力和魅力的城市更新”为总体目标，针对性提出居住片区和美宜居、老旧设施改造提级、传统商圈活力焕新、产业空间提质增效、文化遗产传承活化、公共空间共享升级等六大更新策略，建设人文水城融合的新聊城。

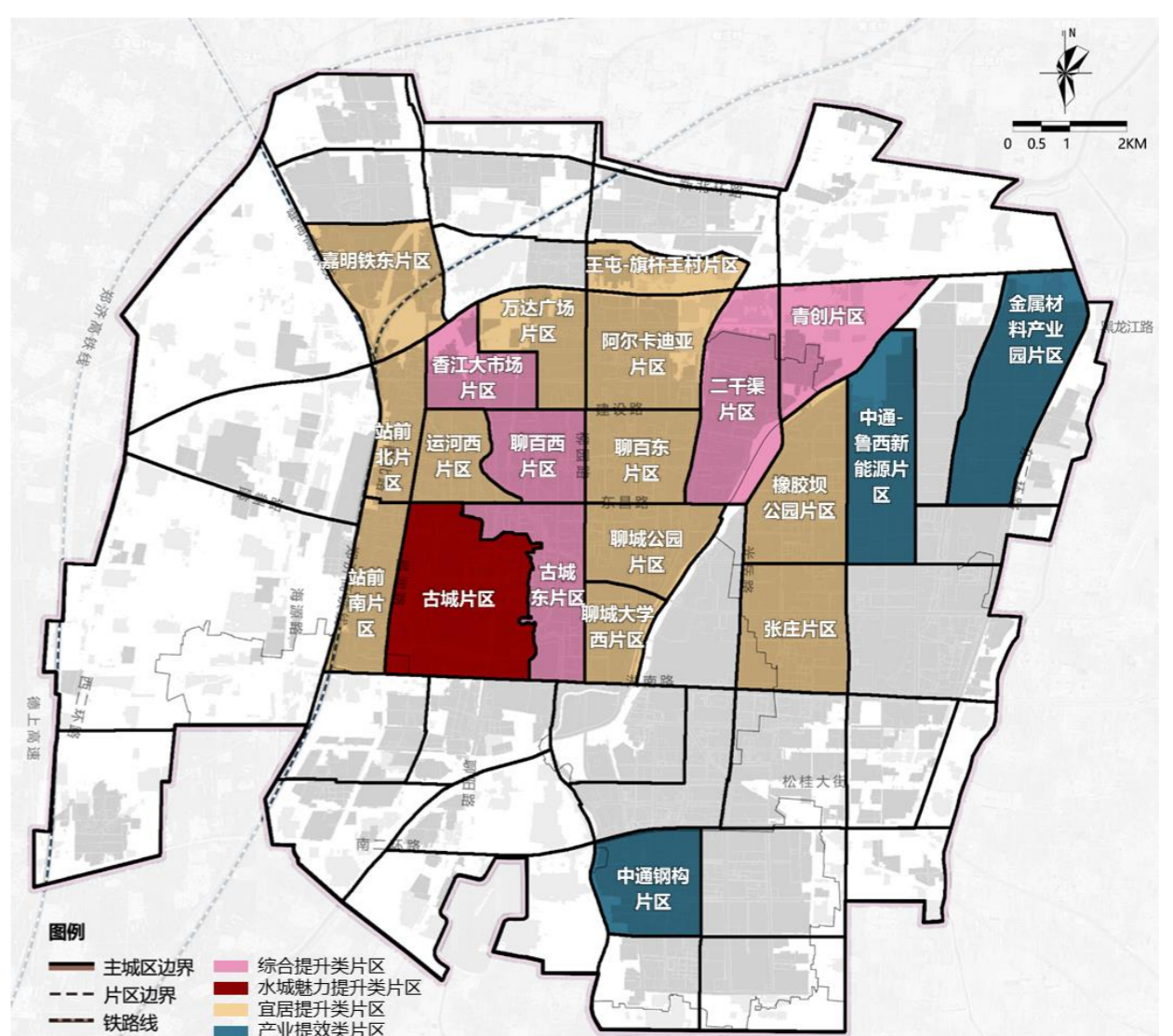
(3) 划定更新片区与分区差异引导。构建主城区-主城四区-片区的更新传导体系。制定各区城市更新指引，以六大更新要素为底，确定更新行动和任务清单，指导区级城市更新行动方案。划定21个更新片区，并分综合提升类、水城魅力提升类、宜居提升类、产业提效类等4类提出差异化指引要求。

(4) 推进更新单元规划实施。围绕主要更新单元，结合现状评估基础，形成更新潜力空间图、更新问题清单、更新任务清单，并从更新行动、政策创新、更新主体、资金保障等方面提出实施性建议。

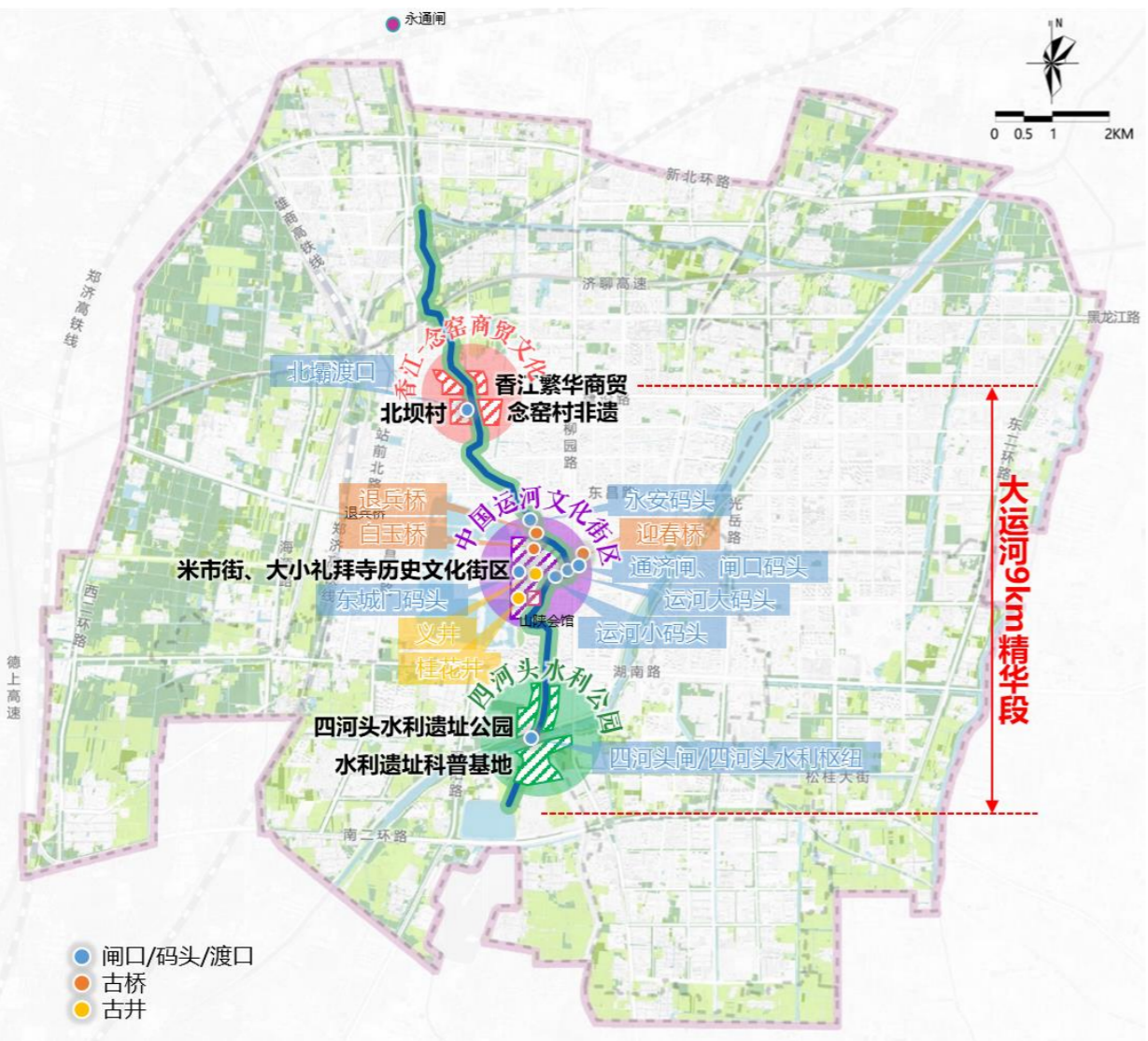
先行更新片区图



更新单元分类图



千年运河带更新引导图



滨水空间指引示意图

【都市活力滨水空间】

- 开放滨水岸线，增加活力亲水平台
- 滨水与文化商业设施一体营造丰富多样空间
- 植入复合功能，增强滨水空间吸引力



【宜居生活滨水空间】

- 开放易达的滨水岸线，以自然、半自然为主
- 服务居民日常休闲活动，增加运动休闲活动场地，考虑老人、儿童等不同居民需求
- 结合社区绿道一体建设，贯通漫步道



【生态休闲滨水空间】

- 减少人工干预，以自然、生态、野趣为场地特色，以多样缓冲带营造稳定生境系统
- 贯通慢行网络，最美林荫骑行道，亲水步道
- 设置特色节点，开展运动骑行、生态科普活动

